

Wohnung kaufen Icod De Los Vinos, Zona Norte



Suchen Sie eine Immobilie, die alles bietet: Großzügigkeit, eine strategische Lage und Vielseitigkeit? Wir präsentieren Ihnen diese einzigartige Gelegenheit im Herzen von Icod de los Vinos. Es handelt sich um den Verkauf des kompletten linken Flügels eines Gebäudes – eine Immobilie mit großer Unabhängigkeit, die sich lediglich das Treppenhaus mit einer weiteren Wohneinheit teilt.~~Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen, die ein enormes Potenzial bieten:~~1. Hauptwohnung (115 m2)~Ein geräumiges und helles Zuhause, ideal für eine Familie oder zur Zimmervermietung (WG-Konzept):~~3 Schlafzimmer: 2 Doppelzimmer und ein Einzelzimmer.~~Privater Balkon: Mit exklusivem Zugang von einem der Schlafzimmer, ein Rückzugsort für frische Luft und Privatsphäre.~~Wohnbereiche: Gemütliches Wohnzimmer und eine voll funktionsfähige, separate Küche inklusive einer praktischen Speisekammer.~~2 komplette Badezimmer.~~2. Ladenlokal im Erdgeschoss (115 m2)~Ein Raum mit den gleichen Abmessungen wie die Wohnung, der über ein eigenes WC verfügt. Seine Vielseitigkeit ist sein größter Pluspunkt:~~Kann für verschiedene zulässige Zwecke genutzt oder vermietet werden (Einzelhandel, Büro, Werkstatt oder Lager).~~Möglichkeit zum Umbau in eine große private Garage für mehrere Fahrzeuge.~~Potenzial zur Umwandlung in eine zweite unabhängige Wohnung, um die Investition zu maximieren.~~3. Private Dachterrasse (105 m2)~In der obersten Etage genießen Sie eine offene Dachterrasse mit herrlicher Aussicht – der perfekte Ort für einen Relaxbereich, ein Solarium oder eine Grillterrasse.~~Privilegierte Lage~Die Immobilie befindet sich in einer beneidenswerten Lage, nur wenige Meter von der belebten Geschäftszone im Zentrum und dem Viertel "La Marzagana" entfernt. Sie wohnen nur einen Katzensprung von den Schätzen Icods entfernt:~~Nur wenige Meter von der Kirche San Marcos, der Casa del Plátano (Bananenhaus) und dem Schmetterlingspark (Mariposario) entfernt.~~Ganz in der Nähe des emblematischen Tausendjährigen Drachenbaums (Drago Milenario).~~Diese Immobilie umfasst den kompletten linken Flügel des Gebäudes, was ein ruhiges Zusammenleben und eine sehr unabhängige Struktur garantiert. Ideal für Familien, die Platz benötigen, oder für Investoren, die ein Objekt mit verschiedenen Renditemöglichkeiten suchen.~~Technische Zusammenfassung:~Wohnung: 115 m2~Ladenlokal: 115 m2~Dachterrasse: 105 m2~Gesamt: 335 m2 nutzbare Fläche.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6333767**

Kontakt

Makler: **Kw Sunset**

Referenz: **0067-04595**
In der Nähe oder in: **Icod De Los Vinos**
Region: **Zona Norte**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **204 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 247.000**

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34922102321**