

## Wohnung kaufen Las Ramblas, Baix Segura



Diese wunderschön renovierte und komplett möblierte 138 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet großzügiges, modernes Wohnen mit hochwertiger Ausstattung. Komfort, Sicherheit und Stil stehen bei der Gestaltung im Vordergrund. Die Wohnung ist bezugsfertig und ideal als dauerhafter Wohnsitz oder luxuriöses Feriendomizil.

Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, einen hellen Wohnbereich und einen separaten begehbaren Kleiderschrank. Reichlich Stauraum ist vorhanden: ein interner Abstellraum, zusätzlicher Stauraum auf der Terrasse und ein privater Abstellraum im Keller in der Nähe der Garage.

Dank der Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Neue PVC-Fenster verbessern sowohl die Wärmedämmung als auch den Lichteinfall.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören elegante Marmorböden und moderne Sicherheitsmerkmale wie verstärkte Eingangstüren, Überwachungskameras, eine Alarmanlage und elektrische Rollläden aus Stahl.

Klimaanlage, elektrische Heizkörper in allen Räumen, elektrische Handtuchwärmer in den Badezimmern und Gasfernheizung für Warmwasser garantieren ganzjährigen Komfort. Ein modernes Lüftungssystem sorgt für ständige Frischluftzufuhr und verhindert Feuchtigkeitsprobleme. Die voll ausgestattete Küche verfügt über ein Wasserfiltersystem und einen integrierten Weinkühlschrank – ideal, um auf der Terrasse mit Aussicht ein Glas Wein zu genießen.

Eine perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und viel Tageslicht, geeignet sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusives Ferienhaus.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6361943**  
Referenz: **beA-3501**

### Kontakt

Makler: **Bognar estates**  
Name: **Janine Bognar**

In der Nähe oder in: **Las Ramblas**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **138 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 398.000**

Spricht:

**Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**

Telefon:

**0034612242134**