

## Wohnung kaufen Llançà, Alt Empordà



Zu verkaufen ist eine komplett renovierte Wohnung mit 40 m<sup>2</sup>, ideal für diejenigen, die einen komfortablen und funktionalen Raum an der Costa Brava suchen. Diese Erdgeschosswohnung verfügt über einen 6 m<sup>2</sup> großen Balkon, perfekt, um die frische Luft zu genießen, sowie über einen gemeinschaftlichen Abstellraum für Fahrräder und Strandmaterial. Ein Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Merkmale der Immobilie: Fläche von 40 m<sup>2</sup>, sorgfältig renoviert mit modernen Oberflächen. Großer Balkon von 6 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen oder Essen im Freien. Gemeinschaftlicher Abstellraum zur Aufbewahrung von Fahrrädern und Strandausrüstung. Verfügt über einen Außenstellplatz (gemeinschaftlich) Privilegierte Lage in El Port de Llançà, nur fünf Minuten vom Portstrand und Farella sowie in der Nähe verschiedener Geschäfte. Erdgeschoss mit einfachem Zugang und guter Nachbarschaft. Neue, unbenutzte Klimaanlage, die Komfort das ganze Jahr über garantiert. Praktische Aufteilung mit Esszimmerküche, einem Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Es wird komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet verkauft. Diese Wohnung ist sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Urlaubsausflüge perfekt. Ihre Lage und ihr Zustand machen sie zu einer ausgezeichneten Gelegenheit für diejenigen, die in der Nähe des Meeres mit allen Annehmlichkeiten leben möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6383113**  
Referenz: **2580**  
In der Nähe oder in: **Llançà**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **1**  
Wohnfläche: **40 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 172.000**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**