

Wohnung kaufen Los Alcázares, Mar Menor



~Exklusive, niedrige Wohnanlage auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück im renommierten Roda Golf Resort, in der Nähe des Golfplatzes.~•~Insgesamt 36 Immobilien, von denen 16 jetzt in Phase 1 zum Verkauf stehen.~•~Alle 16 Immobilien haben 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, mit über 90 m2 Baufläche plus fantastischem Außenbereich.~•~Die 8 Erdgeschosswohnungen haben 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, mit einer vorderen Terrasse und einem Garten mit Blick auf den Gemeinschaftspool und die Gärten sowie einem umzäunten Garten hinter dem Haus mit Platz für Parkplätze abseits der Straße (außer Nr. 13 und 15, die einen privaten Platz im Parkbereich haben). Privater Abstellraum in jeder Immobilie inbegriffen.~•~Die 8 Penthousewohnungen haben 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, einen Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftspool und die Gärten sowie ein riesiges Dachsolarium mit Sommerküche. Privater Parkplatz abseits der Straße im Parkbereich und ein separater Abstellraum ebenfalls inbegriffen.~•~Schöne Gemeinschaftsgärten und Poolbereich, der den ganzen Tag die Sonne genießt.~•~Zusätzliche, ausgewählte Hauptmerkmale~•~Energieeffiziente Wärmedämmung sowie ein hohes Maß an Schalldämmung.~•~Alle Haushaltsgeräte enthalten: Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine und in den Penthouses ein kleiner Kühlschrank für die Außenküche.~•~Vorinstallation einer Klimaanlage mit Luftkanälen im gesamten Gebäude.~•~Innen- und Außenbeleuchtung ohne Zierleuchten.~•~Motorisierte Rollläden im gesamten Gebäude.~•~Duschwände enthalten.~•~TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.~•~Innentüren, Tischlerarbeiten und Einbauschränke in Weiß, Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz.~•~Außenküche für die Penthouses mit Arbeitsfläche, Edelstahlspüle sowie Aluminium-Abstellfläche mit Minikühlschrank.~•~Warmwassersystem über einen elektrischen, regelbaren Boiler und 1,5 kW Photovoltaik-Solarmodule.~•~Vorinstallation für ein Ladegerät für Elektroautos in der Anlage.~•~Das Resort und der Platz~•~Private Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.~•~Taxistand vor Ort.~•~Ein großartiges Clubhaus und eine Bar/ein Restaurant mit Snacks und Speisen à la carte sowie eine große Außenterrasse mit atemberaubender Aussicht auf den Platz.~•~Hübsche Gemeinschaftsgärten sowie Kinderspielplätze.~•~Fitnessraum mit Seeblick.~•~Ein wunderschön gepflegter 18-Loch-Golfplatz (Par 72) von Dave Thomas mit strategisch platzierten Bunkern und 3 großen Seen.~•~Gut sortierter Pro-Shop, Driving Range, Putting Green zum Üben.~•~Lage~•~Das Dorf Roda und sein hübscher Platz mit einigen Bars/Restaurants, einem Supermarkt und einem Sportplatz sind nur wenige Gehminuten (500 m)

vom Resort entfernt.~•~Nur 15 Gehminuten (1,5 km) vom Resort entfernt befindet sich die geschäftige Küstenstadt Los Alcazares mit ihren Geschäften, Bars, Restaurants, Supermärkten, Apotheken und Gesundheitszentren.~•~Der nächste Strand mit seiner beliebten Strandbar ist nur 3 km entfernt, also 5 Autominuten oder 10 Fahrradminuten vom Resort entfernt.~•~Hervorragende Verkehrsanbindungen, da die Autobahn AP7 in der Nähe ist.~•~Der internationale Flughafen Murcia ist weniger als eine halbe Autostunde (38 km) entfernt und der Flughafen Alicante ist in weniger als einer Stunde (90 km) zu erreichen.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6259099
Referenz:	RODARESIDENCESGR
In der Nähe oder in:	Los Alcázares
Region:	Mar Menor
Objekttype:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	93 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 359.000

Kontakt

Makler:	Blue Med Invest
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34968595684