

Wohnung kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



^^ZU VERKAUFEN: WOHNUNG IM HERZEN DES BARRIO DE LAS LETRAS^^~~In einer der charaktvollsten Straßen im Zentrum Madrids, in der Calle León und im historischen Viertel Huertas–Cortes, wird diese großzügige, renovierungsbedürftige Wohnung im ersten Stock zum Verkauf angeboten. Eine einzigartige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause in einer der gefragtesten und emblematischsten Lagen der Stadt zu schaffen.~~Die Wohnung verfügt über 123 m2 bebaute Fläche und ist derzeit in mehrere miteinander verbundene Räume aufgeteilt, was eine vollständige Neugestaltung und flexible Anpassung an ein neues Wohnkonzept ermöglicht. Zwei nach außen gerichtete Balkone sorgen für viel Tageslicht und eine direkte Verbindung zum Leben des Viertels.~~Zur Ausstattung gehören eine separate Küche und ein komplettes Badezimmer sowie hohe Decken, die das Raumgefühl verstärken und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die Beheizung erfolgt über Erdgas und gewährleistet ganzjährigen Komfort. Zudem gehört ein Abstellraum im selben Gebäude zur Wohnung, ein in dieser Gegend seltenes und wertvolles Extra.~~Die Wohnung erfordert eine umfassende Renovierung und bietet damit eine hervorragende Gelegenheit, ein individuell gestaltetes Zuhause zu realisieren, das den Charakter des Gebäudes bewahrt und zugleich modernen Ansprüchen gerecht wird – sei es als Hauptwohnsitz, stilvolle Stadtwohnung oder Investition mit hohem Potenzial.~~Die Umgebung zählt zu den größten Vorzügen dieser Immobilie. Das Barrio de las Letras steht für ein authentisches Madrid, in dem Tradition auf ein lebendiges kulturelles, gastronomisches und kommerzielles Angebot trifft. Hervorragende Verkehrsanbindungen, sämtliche Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe sowie eine einzigartige Atmosphäre aus Dynamik, Geschichte und Lebensqualität machen diese Lage ebenso besonders wie begehrt.~~Dieses Inserat ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6337008**
Referenz: **PR99559763**
In der Nähe oder in: **Madrid**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Wohnung**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**

| | |
|--------------------|-----------|
| Zimmer: | 2 |
| Wohnfläche: | 123 m2 |
| Grundstücksfläche: | - m2 |
| Preis: | € 650.000 |