

Wohnung kaufen Málaga Centro 29008, Málaga-Costa Del Sol

Schöne Wohnung in der Calle Carretería, im historischen Zentrum von Malaga, kürzlich renoviert und direkt bezugsfertig. In einer der besten Straßen im historischen Zentrum von Malaga - die bis zum Monat April komplett saniert und verkehrsberuhigt wird, wie auf dem beigefügten Foto des Projekts gezeigt -. Es ist eine breite Straße mit Licht, in der sich das Anwesen befindet, ohne Nachtflasche oder Lärm, da es in der Umgebung keine Bars oder Nachtclubs gibt (im Gegensatz zu vielen anderen Orten im Zentrum). Vom Balkon aus den Ablauf der Karwoche und anderer Feierlichkeiten zu sehen; in einem wunderschönen historischen und denkmalgeschützten Gebäude, das vor 10 Jahren saniert und vor kurzem gestrichen und repariert wurde - mit Anpassung an architektonische Barrieren - in der Fassade, der Lobby, dem Treppenhaus und dem Innenhof. Keine anstehenden Verschüttungen. Sonniger Balkon mit Naturholzabschluss und Blick auf die Straße Carretería. 3,20 Meter hohe Säulen und Holzdecken mit vielen Dekorationsmöglichkeiten. Nützliches Erdgeschoss von 54 m2 (Wohnzimmer, Küche, Bad und ein Zimmer) und ein 15 m2 großes Loft mit zwei maßgefertigten Einbauschränken - Höhe 1,30 cm, mit variablen Nutzungsmöglichkeiten-. Geeignet für Ferienvermietungslicenz für alle Bedingungen. Komplette Ausstattung in Bad und Küche (außer Waschmaschine und Spülmaschine, die nicht im Preis enthalten sind, aber verhandelbar sind). Klimaanlage und Heizung. Neu installierter 100-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter mit drei Jahren Garantie. Mit einem fabelhaften 3-Meter-Bibliotheksschrank. hoch und 2,85 m. lang, Maßanfertigung für die Wohnung, die gleichzeitig zur Unterbringung von Fernseher, Computer, Schreibtisch und Bibliothek für Bücher dient (nicht im Preis inbegriffen, aber optional zu verhandeln). Zwei Schritte vom Thyssen Museum, dem Platz der Verfassung, dem Atarazanas-Markt, dem Pier 1, dem Strand von Malagueta und dem Rest des historischen Zentrums entfernt. Mehrere mögliche Mietparkplätze im Umkreis von 150 Metern (mit der Möglichkeit, meinen PKW-Stellplatz-Mietvertrag an den Käufer zu übermitteln, um Auto und Motorrad abzustellen, und das für nur 100 Euro pro Monat). Ein Pfandvertrag (Betrag 10% des vereinbarten Verkaufspreises) und ein Privatvertrag werden vom Verkäufer gestellt -sowie die Zahlung der kommunalen Kapitalertragsteuer-. Die Benennung des Notars und die Auslagen des Notars und des Grundbuchamtes, die für den Käufer zuständig sind. Der IBI beträgt 184,56 Euro pro Jahr. Die Gemeinschaft beträgt 66,85 Euro pro Monat. Nur an Verkauf interessiert, nicht an Miete. Makler bitten um Exklusivität, sich zu enthalten. Für potenzielle Käufer aus Europa und Nicht-EU: Ich bin Rechtsanwalt, spreche problemlos Englisch und kann alle Unterlagen in dieser Sprache und alle rechtlichen Garantien für eine sichere Transaktion bereitstellen. Ebenso ist die notwendige Hilfe bei der Erlangung einer kommunalen Lizenz für Ferienwohnungen im Preis enthalten – falls vorhanden-.

gegevens woning

Spanienimmo id: **4727793**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Málaga Centro 29008**
Region: **Málaga-Costa Del Sol**

Kontakt

Name: **MANUEL**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34609828476**

Objekttype:	Wohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	54 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 256.000