

## Wohnung kaufen Málaga Del Fresno, Campiña



Dieses innovative Wohnprojekt definiert das Konzept des Wohnens in Málaga neu und bietet 165 moderne und nachhaltige Wohnungen im neuen Stadtteil Cortijo Merino. Mit Optionen, die von 1ZimmerApartments bis hin zu 4ZimmerPenthäusern reichen, verfügen alle Wohnungen über großzügige Terrassen, die die Verbindung zum Außenbereich und den Einfall von Tageslicht fördern. Entworfen nach strengen Kriterien der Energieeffizienz und Nachhaltigkeit, verfügt diese Wohnanlage über Außenwohnungen mit doppelter Ausrichtung, die die Querlüftung und den thermischen Komfort begünstigen. Die Größen reichen von 60,9 m<sup>2</sup> bis 193,6 m<sup>2</sup> und passen sich so unterschiedlichen Bedürfnissen und Lebensstilen an. Jede Wohnung verfügt über eine Garage und einen Abstellraum mit Vorinstallation für Ladestationen für Elektrofahrzeuge, wodurch Technologie und Funktionalität miteinander verbunden werden.~~AUSSENBEREICHE~~Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und den Wohnraum zu erweitern. Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten, Wohnungen in den mittleren Etagen mit Terrasse und Dachgeschosswohnungen mit Solarium bieten Vielfalt und Exklusivität. Grünanlagen sorgen für Frische und eine natürliche Umgebung innerhalb des Stadtgebiets. Swimmingpool mit Sonnenterrasse in den Gemeinschaftsbereichen, der für die Entspannung und Freizeitgestaltung von Bewohnern jeden Alters konzipiert ist.~~INNENBEREICHE~~Helle und offene Räume mit flexibler Aufteilung, die Komfort und Funktionalität maximieren. Integrierte und ausgestattete Küchen, die den Alltag erleichtern. Hochwertige Oberflächen und innovative Bausysteme, die Wärme und Schalldämmung gewährleisten. Effiziente Klimatisierungssysteme und Wärmerückgewinnung, die den Energieverbrauch optimieren.~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Pool mit Sonnenterrasse, um die Sonne und die Ruhe in einer exklusiven Umgebung zu genießen. Kinderspielplatz und weitläufige Grünflächen, die das Zusammenleben und den Kontakt mit der Natur fördern. Räume, die für Wohlbefinden und Lebensqualität in einer sicheren und nachhaltigen Umgebung konzipiert sind. Die Wohnanlage verfügt über die höchste Energieeffizienzklasse (A) und Nachhaltigkeitszertifizierungen wie BREEAM, einschließlich PhotovoltaikSolarmodulen, einer leichten Fassade, Fenster und Türen mit thermischer Trennung und Systemen, die die Umweltbelastung reduzieren. Die strategisch günstige Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den Flughafen, den Bahnhof, das Zentrum von Málaga und die wichtigsten Verkehrswege und liegt zudem in der Nähe von Bildungseinrichtungen, Gewerbegebieten und kulturellen Einrichtungen. Dieses Bauprojekt ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein modernes, effizientes und gut angebundenes Zuhause in einem zukunftsorientierten Viertel suchen, das Lebensqualität, Innovation und Nachhaltigkeit vereint.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6384020**  
Referenz: **82167970-04**  
In der Nähe oder in: **Málaga Del Fresno**  
Region: **Campiña**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **89 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 431.145**

## **Kontakt**

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**