

## Wohnung kaufen Málaga Este 29016, Málaga-Costa Del Sol

Wunderschönes Haus zum Verkauf in unschlagbarer Lage im Zentrum von Malaga, 50 m vom Strand entfernt, zwischen dem Paseo Marítimo und Muelle Uno, nur einen Schritt vom Mittelmeerclub, der Calle Larios, entfernt und umgeben von Museen, Parks, Restaurants, exklusiven Geschäften und Freizeiteinrichtungen die Möglichkeit, Ihr Boot in der Nähe des Grundstücks andocken zu lassen.

Dank seiner Lage nach Südosten genießt es den ganzen Tag über ein besonderes Licht.

Dieses luxuriöse Apartment in der Calle Reding im 6. Stock verfügt über ein großes Portal mit einem Concierge-Service und einem Videoüberwachungssystem sowie eine Video-Gegensprechanlage und drei Aufzüge für den Zugang zum Haus.

Die Wohnung hat zwei Eingänge (Haupt- und Service). Der Hauptzugang besteht aus einer großen Halle, die den Boden des Hauses verteilt. Großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 10m<sup>2</sup>. Küche mit Büro und Waschküche mit Außenbereich und Erdgasanlage. Die Halle führt zu 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer mit Bad verfügt über ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick.

Es zeichnet sich durch seinen großen Raum aus, der in der Region Malagueta mit großer Leuchtkraft schwer zu finden ist, durch seine Eckverteilung und die großen Fenster, die seinen gesamten Umfang umgeben.

Eine Etage mit vielen Möglichkeiten, den bewohnten Raum zu überdenken, um Reformen durchzuführen und von einem offenen Raum zu einer Trennung für das Servicepersonal zu gelangen.

Mit dem Mehrwert eines 15 m<sup>2</sup> großen Garagenplatzes, der im Verkaufspreis enthalten ist und vom Aufzug aus zugänglich ist, und einer kompletten offenen Etage, die allen Eigentümern zur Verfügung steht.

Wenn Sie eine einzigartige Lage im Zentrum von Malaga genießen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **4365579**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Málaga Este 29016**  
Region: **Málaga-Costa Del Sol**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **- m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Name: **JOSE MARIA MARTIN**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34609882316**

Grundstücksfläche:

**185 m<sup>2</sup>**

Preis:

**€ 795.000**