

Wohnung kaufen Manacor, Llevant



Dieses stilvolle Penthouse überzeugt durch seine ruhige Lage und einen traumhaften Blick in ein Naturschutzgebiet mit Meerblick am Horizont.~Der helle Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zu einem großzügigen Balkon, der ebenfalls vom Hauptschlafzimmer aus erreichbar ist. ~Ebenfalls führt vom Wohnzimmer aus eine Treppe auf die private Dachterrasse – ein echtes Highlight: wohnlich gestaltet mit Außenküche, Essbereich und Platz für entspannte Stunden, begleitet von einem beeindruckenden Panoramablick.~Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite mit Badewanne. Ein weiteres Zimmer wird aktuell als Arbeits- und Aufenthaltsraum genutzt und bietet mit einer ausziehbaren Sauna ein besonderes Wellness-Extra.~Die moderne Küche ist mit einem neuen Induktionskochfeld sowie Backofen ausgestattet. Für ganzjährigen Komfort sorgen neue Klimaanlage und Infrartheizungen in allen Räumen. Zudem wurden sämtliche Fenster durch PVC-Doppelverglasung erneuert.~Die Wohnung wird möbliert angeboten. Eine detaillierte Inventarliste sowie eine Übersicht der im Kaufpreis enthaltenen Ausstattungsgegenstände liegen vor.~Die gepflegte, großzügige Gemeinschaftsanlage bietet zwei Poolbereiche, zwei Whirlpools, weitläufige Grünflächen mit Liegen und Sonnenschirmen sowie einen Kinderspielplatz – ideal für Erholung und Lebensqualität~Highlights im Überblick~• Traumhafter Blick in Naturschutzgebiet & Meerblick am Horizont~• Großzügiger Balkon mit Zugang vom Wohnbereich & Hauptschlafzimmer~• Private Dachterrasse mit Außenküche und Essbereich~• Zweites Schlafzimmer / Arbeitszimmer mit integrierter Sauna~• Moderne Küche mit neuem Induktionskochfeld & Backofen~• Neue Klimaanlage in allen Räumen~• Zusätzliche Infrartheizungen~• Neue PVC-Fenster mit Doppelverglasung~• Wohnung wird möbliert übergeben~Gemeinschaftsanlage~• Zwei Poolbereiche~• Zwei Whirlpools~• Große Grünflächen mit Liegen & Sonnenschirmen~• Kinderspielplatz~~Lage – Cales de Mallorca~Cales de Mallorca ist eine ruhige Wohngegend an der Ostküste Mallorcas und gehört zur Gemeinde Manacor. Der Ort bietet eine solide Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und medizinischer Versorgung und ist geprägt von einer aufgelockerten Bebauung. Die Umgebung zeichnet sich durch Naturflächen und eine angenehme Wohnatmosphäre aus. In kurzer Distanz befindet sich die schöne Badebucht Cala Domingos mit ihrem klaren Wasser und feinsandigen Strand. Die Anbindung an die umliegenden Orte sowie an Manacor ist gut, wodurch sich die Lage sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch als Zweitwohnsitz eignet.~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin~Rechtlicher Hinweis:~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende

Übertragungssteuer (ITP), deren Prozentsatz bei 8% beträgt, noch die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind. ~Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. ~Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag. Die im Exposé enthaltenen Grundrisse, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.~ROAIIB –GOIBE739576/2024~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371700**
Referenz: **101-BL106**
In der Nähe oder in: **Manacor**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **119 m2**
Grundstücksfläche: **19 m2**
Preis: **€ 354.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**