

## Wohnung kaufen Manilva, Costa Del Sol Occidental



Geräumige, renovierte Wohnung in Puerto de la Duquesa Entdecken Sie diese moderne Wohnung in einer Strandanlage im Herzen von Puerto de la Duquesa – eine privilegierte Lage, wo das Meer und das mediterrane Flair zum Alltag gehören. Die komplett renovierte Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und bietet einen komfortablen und funktionalen Wohnraum. Das geräumige und helle Wohnzimmer ist in zwei Bereiche unterteilt: einen Sitz- und einen Essbereich. So entsteht ein idealer Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden mit Freunden und Familie. Von hier aus gelangen Sie auf eine schöne, überdachte Terrasse mit teilweise Meerblick, die sich perfekt zum Verweilen zu jeder Jahreszeit eignet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen offenen Balkon, der vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist – der perfekte Ort, um den Tag zu beginnen oder den Sonnenuntergang zu genießen. Auch hier bietet sich ein teilweiser Meerblick, der dem Ganzen einen besonderen Charme verleiht. Die Küche ist voll ausgestattet, und die Wohnung wird teilmöbliert und bezugsfertig verkauft. Sie verfügt zudem über eine Klimaanlage, und das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, was für hohen Wohnkomfort sorgt. Die Lage ist zweifellos einer der größten Pluspunkte: Nur 1-2 Gehminuten entfernt befinden sich Strand und Yachthafen mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bars und Geschäften. Direkt neben dem Gebäude liegt zudem ein öffentliches Parkhaus, was das Parken in der Gegend äußerst komfortabel macht. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Das Zentrum von Estepona erreichen Sie in etwa 20 Autominuten, Sotogrande sogar in nur 15 Minuten. So erweitert sich das Angebot an Freizeitaktivitäten, Golfplätzen und Restaurants zusätzlich. Eine ideale Immobilie für alle, die direkt am Meer wohnen möchten, mit allem in unmittelbarer Nähe, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6372059**  
Referenz: **MLSC4285441**  
In der Nähe oder in: **Manilva**  
Region: **Costa Del Sol Occidental**  
Objekttype: **Wohnung**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

Zimmer:	3
Wohnfläche:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	- m <sup>2</sup>
Preis:	€ 350.000