

## Wohnung kaufen Marbella, Costa Noroeste



Im prestigeträchtigen Stadtteil Nueva Andalucía gelegen, bietet diese Anlage einen exklusiven Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella. Nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt, haben die Bewohner Zugang zu einem breiten Angebot an Schulen, Geschäften, Supermärkten, Kliniken, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Nueva Andalucía ist als "Golf Valley" bekannt, denn hier befinden sich fünf der renommiertesten Golfplätze der Costa del Sol: Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta und Dama de Noche. Seine Lage, umgeben von majestätischen Bergen und mit Panoramablick auf das Meer, bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Nähe zu den besten Gegenden der Stadt. Diese exklusive Wohnanlage zeichnet sich durch ihre moderne Architektur, hochwertige Materialien und fortschrittliche Technologie aus und garantiert ein Zuhause, in dem Komfort, Eleganz und Funktionalität auf ein und demselben Raum vereint sind.

~~AUSSENBEREICHE~~Die architektonische Gestaltung des Wohnhauses kombiniert moderne Linien, hochwertige Materialien und weite, offene Räume. Der großformatige Bodenbelag, sowohl im Innenbereich als auch auf den Terrassen, schafft einen fließenden Übergang zwischen den Räumen und maximiert das Gefühl von Großzügigkeit und Verbindung mit der Umgebung. Die Wohnungen haben große, raumhohe Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen spektakulären Blick auf die Berge oder das Meer bieten. Die Terrassen wurden so gestaltet, dass sie das ganze Jahr über einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen bieten. Die Küchen mit offenem Konzept sind mit energieeffizienten integrierten Geräten ausgestattet, während die Bäder mit Sanitärkeramik aus verglastem Porzellan, Arbeitsplatten aus massivem Mineralwerkstoff und Armaturen führender Marken versehen sind.

~~INNENBEREICHE~~Jedes Haus wurde so konzipiert, dass es eine Atmosphäre von Raffinesse und Komfort bietet, mit einem Grundriss, der den Raum und die natürliche Beleuchtung optimiert. Moderne Hausautomations- und Belüftungssysteme sorgen für eine effiziente Steuerung der Wohnung. Für Böden, Wände und Oberflächen wurden hochwertige Materialien verwendet, die für ein elegantes und langlebiges Design sorgen. Die Schlafzimmer sind geräumig und verfügen über viel Stauraum, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Die offen gestalteten Küchen sind komplett möbliert und mit modernsten Geräten ausgestattet. Dank ihrer sorgfältigen Aufteilung bieten diese Wohnungen ein perfektes Gleichgewicht zwischen Modernität, Funktionalität und Wohlbefinden und passen sich den Bedürfnissen jedes einzelnen Bewohners an.

~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie ein Wohnerlebnis bietet, das dem eines Fünf-Sterne-Hotels ähnelt, mit einer ganzen Reihe von erstklassigen Einrichtungen für den Genuss und das Wohlbefinden der Bewohner. Das von Gärten und Lounge-Bereichen umgebene Außenschwimmbad lädt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas ein. Darüber hinaus gibt es ein Hallenbad, einen Fitnessraum und ein Spa, die eine Atmosphäre des Wohlbefindens und der Exklusivität schaffen. Für diejenigen, die einen ruhigen, professionellen

Arbeitsbereich suchen, bietet der Komplex einen modernen Coworking-Bereich. Ein exklusiver Social Club mit privatem Kino wurde ebenfalls für Unterhaltung und Vergnügen in Gesellschaft von Familie und Freunden eingerichtet. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um eine Umgebung zu schaffen, in der sich Luxus, Privatsphäre und Komfort perfekt ergänzen. Entdecken Sie eine neue Art des Wohnens in Marbella, wo jeder Raum so konzipiert wurde, dass er maximalen Komfort und Wohlbefinden bietet.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6383954**  
Referenz: **90363872-09**  
In der Nähe oder in: **Marbella**  
Region: **Costa Noroeste**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **375 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 2.200.000**

## **Kontakt**

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**