

## Wohnung kaufen Marbella, Costa Noroeste



Entdecken Sie ein exklusives Neubaugebiet in Nueva Andalucía, Marbella, das Luxus, Komfort und eine privilegierte Lage an einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol vereint. Diese High-End-Siedlung wurde entworfen, um ein anspruchsvolles Wohnerlebnis zu bieten, mit zeitgenössisch gestalteten Immobilien, hochwertigen Materialien und einer ganzen Reihe von Luxus-Annehmlichkeiten, die Komfort und Ruhe garantieren. Die perfekte Kombination aus privatem Wohnen und erstklassigen Dienstleistungen macht diesen Komplex zur idealen Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Investition. Moderne Architektur, helle Innenräume und ein spektakulärer Blick auf die Berge und das Meer machen dieses Projekt zu einer einzigartigen Gelegenheit, in einer der besten Gegenden Marbellas zu leben.

~~AUSSENBEREICHE~~Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie sich perfekt in die natürliche Landschaft von Nueva Andalucía einfügt und Privatsphäre und unschlagbare Ausblicke bietet: Innen- und Außenpools, die zu jeder Jahreszeit genutzt werden können. Mediterran angelegte Gärten, die eine grüne und entspannende Umgebung schaffen. Wohnungen mit privaten Terrassen, von denen aus Sie den Blick auf das Meer und die Berge genießen können. Whirlpools und private Swimmingpools in einigen Einheiten, die für einen zusätzlichen Hauch von Exklusivität sorgen. 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-System, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten.

~~INNENBEREICHE~~Jede Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen, wobei Komfort und Eleganz an erster Stelle stehen: Geräumige, offene Wohnzimmer mit großen Fenstern, die natürliches Licht und einen ungehinderten Blick hereinlassen. Offene Küchen mit modernem Design, komplett ausgestattet mit hochwertigen Siemens-Geräten, geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zu den Terrassen. Luxuriöse Bäder mit Designer-Armaturen, Glasabtrennungen und hochwertigen Marmor- und Keramikverkleidungen. Modernes Hausautomationssystem, das die Steuerung von Beleuchtung, Temperatur und Sicherheit über ein Touchpanel oder ein Smartphone ermöglicht. Verstärkte Eingangstür und Außenschreinerei aus Aluminium mit thermischer Trennung für mehr Sicherheit und Energieeffizienz. Klimaanlage und Fußbodenheizung, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Doppelverglasung mit Verbundglas zur Verbesserung der Schall- und Wärmedämmung.

~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Diese Wohnanlage wurde so konzipiert, dass sie ihren Bewohnern einen exklusiven Lebensstil mit vielen Annehmlichkeiten bietet: Gemeinsame Innen- und Außenschwimmbäder, die das ganze Jahr über genutzt werden können. Spa- und Wellness-Center mit Sauna, türkischem Bad und Massageräumen zum Entspannen und Revitalisieren. Ein hochmodernes Fitnessstudio mit hochwertigen Geräten und einem Bereich für funktionelles Training. Eigenes Restaurant vor Ort mit Gourmetküche und

Lieferservice nach Hause. Coworking-Räume, die ein produktives und komfortables Umfeld gewährleisten. 24-Stunden-Concierge und Sicherheitsdienst, der den Bewohnern Ruhe und persönliche Betreuung bietet. Privatparkplätze in der Tiefgarage, mit der Möglichkeit, Elektrofahrzeuge aufzuladen. Hausmeister- und Wäscheservice für den täglichen Komfort.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6384042**  
Referenz: **92329564-03**  
In der Nähe oder in: **Marbella**  
Region: **Costa Noroeste**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **149 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 860.000**

## **Kontakt**

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**