

Wohnung kaufen Mejorada Del Campo, Cuenca Del Henares



EINZIGARTIGE GELEGENHEIT IN MEJORADA DEL CAMPO: DREI-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINER HERVORRAGENDEN HALLE~~Wir präsentieren Ihnen diese hervorragende Immobilie im Herzen von Mejorada del Campo – eine einzigartige Gelegenheit, Wohnen und berufliche Nutzung in einem Gebäude zu vereinen. Ideal sowohl für Familien als auch für Unternehmer, die Komfort und Rentabilität in einer einzigen Investition suchen.~~Die Wohnung verfügt über 110 Quadratmeter Wohnfläche auf einer Ebene und bietet drei großzügige Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt, eine separate Küche, ein komplettes Badezimmer sowie eine wunderbare Terrasse, die viel Licht und Großzügigkeit schafft. Zur Ausstattung gehören ein Kamin, Klimaanlage, Pelletheizung sowie ein bedeutender Mehrwert in Bezug auf Energieeffizienz durch installierte Solarpaneele, was Einsparungen und Nachhaltigkeit garantiert.~~Im Erdgeschoss befindet sich eine beeindruckende Halle mit 200 Quadratmetern – ein vielseitiger Raum mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten: vom Ausbau zu einer zweiten Wohneinheit bis hin zur gewerblichen Nutzung, als Lager, Werkstatt oder für Ihr eigenes Unternehmen. Der Verkauf erfolgt gemeinsam und bietet eine Kombination, die im Stadtzentrum nur selten zu finden ist und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.~~Die Immobilie befindet sich direkt im Stadtzentrum, mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und einer hervorragenden Anbindung an das Ballungsgebiet. Sie stellt eine strategische Investition in einer etablierten und stetig wachsenden Lage dar.~~Wenn Sie davon träumen, zu wohnen und gleichzeitig Ihr eigenes Unternehmen von zu Hause aus zu führen – ohne Arbeitsweg und mit höchstem Komfort –, dann ist dies Ihre Gelegenheit.~~Dieses Inserat ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Vertragsangebot dar.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6349950**
Referenz: **PR99559809**
In der Nähe oder in: **Mejorada Del Campo**
Region: **Cuenca Del Henares**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**

Objekttype:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	330 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 520.000