

Wohnung kaufen Mercadal, Besaya



ReMax Collection Grup Direct präsentiert:~~An der Nordküste unserer wunderschönen Insel Menorca, etwa 300 Meter vom Strand Arenal des Castell entfernt, der aufgrund seiner Form ideal für die Kleinsten der Familie ist, bieten wir Ihnen diese Wohnung, die trotz ihrer Größe zahlreiche Vorteile bietet.~~Es befindet sich im zweiten Stock eines strategisch sehr günstig gelegenen Komplexes, in der Nähe aller Dienstleistungen, die die Urbanisation zu bieten hat (Supermärkte, Apotheke, Restaurants, Bars, kurz gesagt, nur wenige Schritte von allen zusätzlichen Angeboten entfernt). Es verfügt über eine EU-Tourismuszulassung, sodass Sie von der ersten Minute an von Ihrer Investition profitieren oder es als Zweitwohnsitz auf Menorca genießen können.~~Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit einem Schlafsofa, einer zum Wohn-Esszimmer offenen amerikanischen Küche, einem sehr geräumigen Doppelzimmer mit Doppelbett, einem kompletten Badezimmer und einer sehr schönen Veranda am Eingang, auf der man am Ende des Tages bei einem Drink den herrlichen Sonnenuntergang oder den Mond genießen kann, der uns eine gute Nacht wünscht, mit seitlichem Meerblick. Außerdem verfügt sie über eine sehr geräumige Terrasse. Die Veranda geht zum Gemeinschaftspool der Anlage, wo Sie die Kleinsten der Familie beim Spielen im Auge behalten können .~~Die Wohnung ist komplett renoviert: Parkettboden, neue Rohrleitungen, Elektrik , komplett renoviertes Badezimmer.~~Etwa 20 Minuten vom Flughafen entfernt. Es ist die ideale Immobilie für diejenigen, die entweder eine Sommerresidenz auf Menorca suchen oder für Investoren, die einen guten Gewinn erzielen möchten.~~ReMax Collection Grup Direct, Ihre vertrauenswürdige Immobilienagentur auf Menorca, zeigt Ihnen gerne die Immobilie. Wir freuen uns auf Sie.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin:~Der Verkaufspreis der Immobilie beträgt 252.000 € einschließlich der Maklergebühren, die 5 % zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer für diese Dienstleistungen betragen. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende ITP-Steuer oder Mehrwertsteuer in Höhe von 8 % noch die Notar- und Registergebühren, die sich auf etwa 2 % des Verkaufspreises belaufen und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind.~~Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~~Eintragung ROAIIB – GOIBE739576/2024~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6364706**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**

Referenz: **200-JM165**
In der Nähe oder in: **Mercadal**
Region: **Besaya**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **49 m2**
Grundstücksfläche: **4506 m2**
Preis: **€ 248.000**

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**