

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Diese helle und gut geschnittene Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer in hervorragendem Zustand und wird komplett möbliert verkauft: Sie müssen nur einziehen und sofort genießen. Außerdem gibt es ein Doppelschlafsofa, ideal für Gäste. Die gesamte Wohnung wurde frisch gestrichen, was ihr ein frisches und einladendes Gefühl verleiht.~~Alles wurde geschmackvoll renoviert und vermittelt ein durchgehendes Gefühl von Qualität und Harmonie. Die Terrasse bietet eine angenehme Großzügigkeit dank des angrenzenden Gemeinschaftsbereichs, der als privat empfunden wird – perfekt für lange Abende mit wunderbarem Blick auf den Atlantik und die langsam untergehende Sonne am Horizont.~~Sie wohnen in einer ruhigen Wohnanlage mit einem Gefühl von Privatsphäre und Zugang zu einem Gemeinschaftspool, der das ganze Jahr über Erfrischung bietet.~~Die Lage in Patalavaca ist ideal: in der Nähe des charmanten Zentrums von Arguineguín mit seinen Cafés, Restaurants und Strandambiente, aber dennoch ruhig genug für einen entspannten Aufenthalt.~~Gran Canaria begeistert mit seiner einzigartigen Mischung aus dramatischen Landschaften, kleinen Fischerdörfern und modernen Annehmlichkeiten. Das angenehme Klima – mit Sonne und sommerlichen Temperaturen fast das ganze Jahr über – macht die Insel zum Favoriten sowohl für Genießer als auch für Langzeitbewohner.~~###Aufteilung~Wohnzimmer-Küche, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer und Terrasse~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Grundriss ist als schematische Darstellung zu verstehen und stellt nicht zwingend die genaue physische Realität der Immobilie dar; es kann zu Ungenauigkeiten bei der Zeichnung und den Maßen kommen.~Der Preis versteht sich ohne Steuern und Kaufnebenkosten. Die wichtigsten davon sind: Grunderwerbsteuer (6,5 %) sowie Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. In der Regel sollten Sie mit 8–10 % des Kaufpreises rechnen, obwohl wir Ihnen für jede konkrete Immobilie, an der Sie interessiert sind, eine detaillierte Schätzung vorlegen.~~Diese Immobilie befindet sich auf für touristische Nutzung ausgewiesenem Boden, wird jedoch faktisch zu Wohnzwecken genutzt, wobei diese Nutzung als gefestigt gilt.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6233206**
Referenz: **05953-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	Área Sur	Telefon:	+34928150650
Objekttype:	Wohnung		
Zimmer:	2		
Wohnfläche:	60 m2		
Grundstücksfläche:	- m2		
Preis:	€ 289.000		