

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Apartment in einer kleinen und ruhigen Wohnanlage mit nur 14 Einheiten, nur fünf Gehminuten vom bekannten Strand von Mogán entfernt. Die Anlage überzeugt durch ihren hervorragenden Pflegezustand und bietet den Eigentümern zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter einen gepflegten Gemeinschaftspool, eine Grillzone mit Platz für Mahlzeiten im Freien, eine Sonnenterrasse zum Entspannen sowie ein privates Fitnessstudio für alle Bewohner. Alle Gemeinschaftsbereiche wurden kürzlich renoviert und bieten eine gepflegte, moderne und einladende Atmosphäre. ~-Das Apartment befindet sich in der oberen Etage und verfügt über zwei Doppel-Schlafzimmer mit viel Tageslicht sowie einen Balkon, der sich ideal eignet, um das privilegierte Klima im Süden Gran Canarias zu genießen. Jede Einheit in dieser Anlage verfügt zudem über einen Parkplatz und einen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort bietet. Diese Immobilie vereint perfekt die Ruhe eines exklusiven Wohnumfelds mit der unmittelbaren Nähe zum Strand und Hafen von Mogán, wo Restaurants, Geschäfte und ein lebendiges gesellschaftliches Leben auf Sie warten. ~-Aus all diesen Gründen ist dieses Apartment ein Zuhause, das Ruhe, Komfort und die Nähe zum Strand und Hafen von Mogán perfekt miteinander verbindet. ~-###Aufteilung~Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Zur Immobilie gehören ein Parkplatz in der Garage und ein Abstellraum. ~-###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Grundriss ist als orientierende Skizze zu betrachten und nicht als exakte Wiedergabe der tatsächlichen Gegebenheiten der Immobilie, da es zu Ungenauigkeiten im Grundriss und bei den Maßen kommen kann. ~-Steuern und Kaufnebenkosten nicht im Preis inbegriffen. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%), Notar- und Grundbuchhonorar, Abwicklungsgebühren und Übersetzungen. Im Durchschnitt kann man hierfür mit 8-10% des verbrieften Kaufwertes rechnen. Bei Interesse an einem bestimmten Objekt werden Sie aber von uns eine detaillierte Schätzung der zu erwartenden Nebenkosten bekommen. ~-Diese Immobilie gehört zu einer touristischen Anlage, die den geltenden Tourismusgesetzen unterliegt und entsprechend für touristische Vermietung genutzt werden muss. Der touristische Betrieb kann von der Eigentümergemeinschaft verwaltet werden. Es ist möglich, dass bestimmte Einheiten nicht touristisch betrieben werden, sondern von deren Eigentümern für den eigenen Urlaub oder als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Spanienimmo id: **6298618**
Referenz: **06000-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **55 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 320.000**

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**