

## Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Dieses gemütliche Apartment mit einem Schlafzimmer befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Anlage mit nur 14 Wohneinheiten, nur wenige Gehminuten vom beliebten Strand von Mogán entfernt – einer der gefragtesten Gegenden im Süden von Gran Canaria.~~Die Anlage ist gepflegt und vor Kurzem renoviert worden, sodass sie eine moderne und angenehme Atmosphäre bietet. Zu den Einrichtungen gehören ein Gemeinschaftspool, umgeben von Grünflächen, eine Sonnenterrasse zum Entspannen, ein Grillbereich für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden sowie ein kleiner Fitnessraum für die Bewohner.~~Das Apartment liegt in einer oberen Etage und verfügt über ein helles Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer sowie ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem privaten Balkon, ideal, um das privilegierte Klima der Region zu genießen. Im Preis inbegriffen sind ein Stellplatz und ein Abstellraum, die zusätzlichen Komfort bieten.~~Dieses Apartment ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die Ruhe, Bequemlichkeit und die Nähe zum Strand und zum Hafen von Mogán schätzen.~~###Aufteilung~Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Zur Immobilie gehören ein Parkplatz in der Garage und ein Abstellraum.~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Grundriss ist als orientierende Skizze zu betrachten und nicht als exakte Wiedergabe der tatsächlichen Gegebenheiten der Immobilie, da es zu Ungenauigkeiten im Grundriss und bei den Maßen kommen kann.~~Steuern und Kaufnebenkosten nicht im Preis inbegriffen. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%), Notar- und Grundbuchhonorar, Abwicklungsgebühren und Übersetzungen. Im Durchschnitt kann man hierfür mit 8-10% des verbrieften Kaufwertes rechnen. Bei Interesse an einem bestimmten Objekt werden Sie aber von uns eine detaillierte Schätzung der zu erwartenden Nebenkosten bekommen.~~Diese Immobilie gehört zu einer touristischen Anlage, die den geltenden Tourismusgesetzen unterliegt und entsprechend für touristische Vermietung genutzt werden muss. Der touristische Betrieb kann von der Eigentümergemeinschaft verwaltet werden. Es ist möglich, dass bestimmte Einheiten nicht touristisch betrieben werden, sondern von deren Eigentümern für den eigenen Urlaub oder als Zweitwohnsitz genutzt werden.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6302101**  
Referenz: **06002-CA**

### Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**  
Name: **Lucy Evans**

In der Nähe oder in:	<b>Mogán</b>	Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Region:	<b>Área Sur</b>	Telefon:	<b>+34928150650</b>
Objekttype:	<b>Wohnung</b>		
Zimmer:	<b>1</b>		
Wohnfläche:	<b>47 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>		
Preis:	<b>€ 260.000</b>		