

## Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Zum Verkauf steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung im Komplex Danubio, gelegen in Patalavaca, einer ruhigen und gut angebundenen Gegend. Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Eingangs des Komplexes, an einer strategischen Lage und ist auf einer Etage verteilt.~~Die Wohnung wurde renoviert und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche. Sie bietet eine ausgezeichnete Belüftung und Helligkeit in allen Räumen sowie eine verglaste Terrasse mit Blick auf das Meer und die Bucht von Anfi del Mar, was der Immobilie einen erheblichen Mehrwert verleiht.~~Das Hauptschlafzimmer ist mit einer Klimaanlage für zusätzlichen Komfort ausgestattet. Die Lage ist zentral, mit einfachem Zugang nach Arguineguín und zum Strand von Patalavaca, was sie zu einem idealen Ort macht, um dauerhaft zu wohnen oder einen Urlaub zu genießen.~~Der Komplex verfügt über einen Gemeinschaftspool, der einen zusätzlichen Vorteil für die Lebensqualität vor Ort bietet.~~###Aufteilung~Wohnzimmer-Küche, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer und Terrasse~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Grundriss ist als schematische Darstellung zu verstehen und stellt nicht zwingend die genaue physische Realität der Immobilie dar; es kann zu Ungenauigkeiten bei der Zeichnung und den Maßen kommen.~Der Preis versteht sich ohne Steuern und Kaufnebenkosten. Die wichtigsten davon sind: Grunderwerbsteuer (6,5 %) sowie Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. In der Regel sollten Sie mit 8–10 % des Kaufpreises rechnen, obwohl wir Ihnen für jede konkrete Immobilie, an der Sie interessiert sind, eine detaillierte Schätzung vorlegen.~~Diese Immobilie befindet sich auf für touristische Nutzung ausgewiesenem Boden, wird jedoch faktisch zu Wohnzwecken genutzt, wobei diese Nutzung als gefestigt gilt.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6305411**  
Referenz: **06006-CA**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **60 m2**

### Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**  
Name: **Lucy Evans**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34928150650**

Grundstücksfläche: - m2  
Preis: € 270.000