

## Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Wir heißen Sie herzlich willkommen in diesem gemütlichen, hellen und gut geschnittenen Apartment, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Puerto de Mogán, nur etwa 100 Meter vom Strand und einen angenehmen Spaziergang von rund zwei Minuten vom Meer entfernt. Die Lage ist unschlagbar: zentral und dennoch ruhig, mit einfachem Zugang zu den charmanten Gassen des Ortes, Restaurants und dem Yachthafen, und gleichzeitig in entspannter und angenehmer Umgebung.~~Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und überzeugt durch ihren hervorragenden Lichteinfall sowie eine sorgfältig durchdachte Raumaufteilung, die sie komfortabel und einladend macht. Sie befindet sich in einer sehr attraktiven und geschätzten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, in der Immobilien nur selten zum Verkauf stehen – ein Zeichen für die hohe Nachfrage und anhaltende Beliebtheit. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Stellplatz und ein großer Abstellraum von ca. 24 m2, ein seltener Mehrwert, der zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.~~Puerto de Mogán, bekannt als das „Kleine Venedig“, ist eines der beliebtesten Küstendörfer Gran Canarias und zieht seit Jahren Menschen aus ganz Europa an – dank seiner malerischen Umgebung, farbenfrohen Architektur, blumenreichen Balkone und einer entspannten, zugleich gehobenen Atmosphäre. Der Ort bietet einen gepflegten Strand, einen charmanten Yachthafen und ein lebendiges, aber harmonisches Ortsleben sowie ein besonders angenehmes Mikroklima mit vielen Sonnenstunden und milden Temperaturen das ganze Jahr über.~~Gran Canaria ist bekannt für sein ganzjährig stabiles und mildes Klima, seine hervorragende Anbindung und seine hohe Lebensqualität. Die Insel vereint Landschaften, Strände und Kultur auf einzigartige Weise und zählt zu den beliebtesten Reisezielen Europas.~~###Aufteilung~Zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Terrasse~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Grundriss ist als unverbindliche Skizze zu betrachten und stellt keine exakte Wiedergabe der tatsächlichen Gegebenheiten der Immobilie dar; Abweichungen in der Darstellung und den Maßen sind möglich.~~Der Preis versteht sich zuzüglich Steuern und Kaufnebenkosten. Zu den wichtigsten zählen die Grunderwerbsteuer (6,5 %) sowie Notar-, Grundbuch- und Verwaltungsgebühren. Diese belaufen sich in der Regel auf etwa 8–10 % des Kaufpreises. Für jede konkrete Immobilie erstellen wir Ihnen gerne eine detaillierte Kostenaufstellung.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6333058**

### Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**

Referenz: **06057-CA**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **57 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 415.000**

Name: **Lucy Evans**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34928150650**