

## Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Ort:~ ~Die Wohnung befindet sich in einem der begehrtesten Komplexe in Puerto Rico, dem Guanabara Park, genauer gesagt im neuen Tal (Agua de la Perra). In diesem Teil von Puerto Rico ist die Umgebung ruhiger, die Bauten sind im Allgemeinen neuer und es gibt einen wunderschönen, grünen Park im Tal auf dem Weg hinunter zum Yachthafen und zum Strand. Besonders einfacher Zugang zu den beliebten Bergwegen in der Umgebung für diejenigen, die gerne wandern gehen. Es gibt ein kleines Einkaufszentrum im Neuen Tal selbst und alle Einrichtungen, die Sie in Puerto Rico benötigen, sind zu Fuß erreichbar. Seien es Geschäfte aller Art, Restaurants, Apotheken, Ärztehäuser und 3 große Einkaufszentren mit einem guten und vielfältigen Angebot.~~Treppenzugang zur Immobilie vom oberen Teil der Anlage. Nur 10 Schritte!~ ~  
~Inhalt:~~Offenes Wohnzimmer und Küche.~~Wenn Sie die Wohnung betreten, befindet sich auf der linken Seite eine große und schöne weiße Küche. Massive, helle Arbeitsplatte mit viel Platz zum Kochen und weißen Ober- und Unterschränken. Folgende Elektrogeräte sind im Kauf enthalten: Backofen, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler. Kühlschrank mit Gefrierfach. LED-Leuchten unter den Oberschränken.~~Das Wohnzimmer ist mit einem braunen Schlafsofa, zwei unterschiedlich großen Wohnzimmertischen und TV-Möbeln aus Holz ausgestattet. Flachbildschirm. Esstisch mit 4 passenden Stühlen. Deckenventilator.~~Das Badezimmer wurde komplett renoviert und mit neuen Boden- und Wandfliesen ausgestattet. Duschkabine. Weiße Badezimmermöbel mit Spiegelschrank darüber, Toilette und Waschmaschine. Warmwasserboiler.~ ~Das Schlafzimmer ist mit 2 Einzelbetten und einem Nachttisch ausgestattet. Einbauschränke mit Spiegeltüren. Deckenventilator. Fenster.~~Balkontüren aus wartungsfreiem Aluminium mit einer rot-burgunderroten Farbe auf der Außenseite, die der Ästhetik des Komplexes entspricht, und Weiß auf der Innenseite. Verdunkelungsvorhänge.~~Der Außenbereich erstreckt sich über die gesamte Vorderseite der Wohnung und es wurden neue Bodenfliesen verlegt.~~Der Balkon ist mit 2 Sitzbereichen ausgestattet und bietet auf Wunsch Platz für eine Sonnenliege. Von morgens an Sonne.~~Fantastischer Blick auf den Hafen und den Atlantik.~~Die Wohnung wird mit den Möbeln wie auf den Fotos zu sehen verkauft, abgesehen vom Fernseher, einigen Dekorations- und persönlichen Gegenständen.~ ~~~Die Eigentümergemeinschaft:~ ~Hausmeister vor Ort.~~Beheizter Pool in den Wintermonaten.~~Große Sonnenterrassen mit Meerblick.~ ~Kontinuierliche Wartung in der Anlage.~~Immobilie auf touristischem Land. Nutzung für touristische Zwecke gemäß den geltenden Bestimmungen/Einschränkungen.~Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist inklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen

Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) Kataster-Referenzwert. Unkosten: Notar- und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken-, Bank- und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.~~~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6333686**  
Referenz: **A950SI**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **1**  
Wohnfläche: **37 m2**  
Grundstücksfläche: **53 m2**  
Preis: **€ 195.000**

## **Kontakt**

Makler: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
Name: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34665719964**