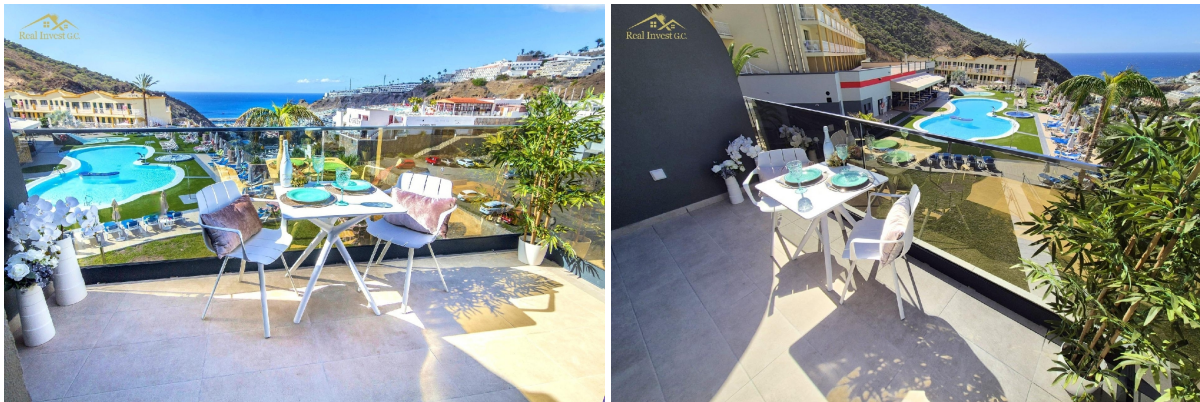


Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Ausgewählte Ferienwohnungen in Natural Park werden von Real Invest Gran Canaria zum Verkauf angeboten. 14 Wohnungen wurden kürzlich renoviert und werden jetzt verkauft.~~Die Fotos sind von einer Musterwohnung. Der angegebene Preis ist der „Ab“-Preis. Ab 229.500 €–247.000 €. (Mehrere Wohnungen sind schon reserviert.) Wohnungen 201 u. 207 sind barrierefrei u. mit anderem Grundriss.~~Ort:~Die Wohnungen liegen im neuen Tal von Puerto Rico. Wanderwege und Strände in der Nähe.~~Die Wohnungen im 1.S. sind barrierefrei zugänglich u. nach SW ausgerichtet. Sonne von mittags bis abends. Ganztägig Sonne am Pool.~~Übernahme:~Ca. Sommer 2026–sobald die Aufteilung der Wohnungen abgeschlossen ist. ~~Eigentum/Vermietung:~Es handelt sich um Eigentumsrecht, jedoch schließt der Käufer einen touristischen Vermietungsvertrag mit dem Hotelbetreiber ab. Ein attraktives Konzept für alle, die eine Ferienwhg. hier zur teilweisen Eigennutzung erwerben u. diese vermieten möchten, um Fixkosten zu decken o. für ein zusätzliches Einkommen, ohne die Immobilie selbst verwalten zu müssen. Der Eigner kann in der Sonne entspannen, während der Betreiber sich um Instandhaltung Marketing, Vermietung, Rezeption, Gästebetreuung, Reinigung, Inspektionen, Betrieb der Gemeinschaftsflächen, Buchhaltung etc. kümmert.~~Der Eigner hat das Recht, seine Whg. bis zu 3 Monate/Kalenderjahr selbst zu nutzen. Die Eigennutzung wird alle 6 Monate gebucht. Der Eigner hat auch das Recht, die Whg. (mit kurzer Vorankündigung) für weitere 3 Mon. zu nutzen, wenn sie frei ist o. wohl nicht vermietet wird u. das Hotel genug Kapazität hat–max. 14 Tage am Stück. Die Übersicht der Mieteinnahmen/-kosten ist in einem separaten Dokument erläutert. Immer mehr Käufer entscheiden sich für dieses Modell, da derzeit keine privaten Ferienwohnungslizenzen (VV) ausgestellt werden. Im Natural Park werden Vermietungen über die Betreiberlizenz abgewickelt.~~Inhalt:~Flur–1 Schlafzimmer–Bad–Wohnzimmer–Balkon~LED- u. indirekte Beleuchtung in Schlaf-/Wohnzimmer.~Fenster/Terrassentüren mit Spiegeleffekt. ~Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachttische, Fenster. AC.~Badezimmer mit großer Dusche, Möbel u. Waschmaschine. Lüfter.~Küche mit viel Stauraum, 2 Kochfelder, Backofen, Abzugshaube, Geschirrspüler u. Kühl-/Gefrierkombination. ~Wohnzimmer mit Schlafsofa usw. AC.~Balkon mit Glasgeländer. Blick auf Pool, Meer u. Berge. (Der Meerblick variiert je nach Wohnung.)~~Pools. Restaurant. Spiel-/Sportplatz (Fitnessstudio in Planung). 24-Std-Rezeption. Minimarkt.~~Die sofort bezugsfertigen Wohnungen werden komplett ausgestattet verkauft.Einige Dekorationsartikel gehören dem Makler.~~Der Verkäufer hat einen Antrag auf den Bau zusätzlicher Wohnungen im EG gestellt. Fundamente, Dächer u. Trennwände sind bereits vorhanden.~~Immobilie auf touristischem Land. Nutzung für touristische Zwecke gemäß den geltenden Bestimmungen/Einschränkungen.~Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten.

Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Neubauten unterliegen Mehrwertsteuer (7 %) und Stempelsteuer (1 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) Kataster-Referenzwert. Unkosten: Notar- und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken-, Bank- und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6333687**
Referenz: **A951S**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **37 m2**
Grundstücksfläche: **44 m2**
Preis: **€ 229.500**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**