

## Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Hinweis: Die Wohnung wird nur verkauft, wenn die Eigentümer eine Immobilie ihrer Wahl in einer anderen Lage erwerben können.~~Ort:~Exklusive Luxuswohnung mit barrierefreiem Zugang im OG von Block 2. Aufzug von der Garage. Der Block befindet sich an der höchsten Stelle des vorderen Teils der Anlage u. bietet einen unvergleichlich schönen Meerblick, auch von den meisten Zimmern aus. Beliebteste Lage in Monte Carrera mit dem kürzesten Weg zum Meer.~~Etwa 5-10 Min. Fußweg zum Zentrum von Arguineguín mit seinen Geschäften, Restaurants, Cafés, Ärztezentrum, Apotheke usw. Wunderschöne Strände, darunter Anfi del Mar mit weißem, karibisch anmutenden Muschelsand, sind zu Fuß erreichbar. Wanderwege in der Nähe. Hervorragende Lage in einer ruhigen Gegend ohne Durchgangsverkehr.~~Zusammenfassung: ~Die Wohnung hat einen offenen Grundriss u. besteht aus einem großem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmer (2 davon mit Bad en suite), 3 Badezimmer u. große Terrassen. Man kann im Essbereich mit einer Trennwand u. Tür ein viertes Schlafzimmer gestalten.~~Garage u. Abstellraum im UG mit 14,66 m<sup>2</sup> bzw. 13,96 m<sup>2</sup> (Fläche).~~Inhalt:~Elegante Wohnung, die sich über die gesamte Vorderseite des Hauses erstreckt – viele Fenster u. Terrassentüren, die viel Licht einlassen. Gepflegter Zustand. Nicht vermietet.~~Marmorböden, naturweiße Wände. Downlights. Lüftungsschlitze in den Außenwänden.~~Sicherheitstür aus dunklem Holz. Meerblick direkt beim Eintreten!~~Fußbodenheizung mit Thermostat in allen Badezimmern. AC in Wohnzimmer, Küche u. allen Schlafzimmern (mit Heizfunktion).~~Mehrere Einbauschränke im Flur, in dem auch der große Warmwasserboiler ist.~~Rechts neben dem Eingang ist ein Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine u. Schränken. Weiter im Flur liegen 2 geräumige Schlafzimmer. Das erste ist mit Doppelbett, Nachttisch, Kleiderschrank u. Schreibtisch mit Stuhl ausgestattet. Westbalkon mit etwas Meerblick u. Blick auf den Gemeinschaftsbereich. Das Schlafzimmer am Ende des Flurs ist großzügig geschnitten u. hat ein Doppelbett, Kleiderschrank, Kommode u. einen französischen Balkon mit fantastischem Meerblick. Bad en suite mit Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne u. Schrank.~~Wohnzimmer, Küche, Esszimmer u. Schlafzimmer Nr. 3 mit Bad en suite befinden sich direkt an der Frontseite der Wohnung.~~Das Wohnzimmer ist mit einer großen Sofagruppe ausgestattet. Komplett ausgestattete, weiße Hochglanzküche mit Kochinsel (Baujahr 2015). Alle Geräte sind inklusive.~~Schlafzimmer Nr. 3 hat ein Doppelbett, Tisch, Kleiderschrank u. Kommode. Bad en suite mit Dusche, Badmöbeln u. Fenster.~~Zugänge zu den Terrassen an der Frontseite: vom Wohnzimmer, vom Essbereich u. vom 3ten Schlafzimmer. Eine Terrasse erstreckt sich entlang der Ostseite der Wohnung u. nach Süden. Die andere Terrasse ist ebenfalls nach Süden ausgerichtet. Die Eigentümer haben das Geländer versetzt, um die Fläche zu maximieren. Markisen/ Windschutzwände mit

Fernbedienung. Ein Teil der Terrasse hat ein weißes Aluminiumdach. Diverse Sitzgruppen, Sonnenliegen u. ein Kissenschrank. Panoramablick auf das Meer von Osten nach Westen. Perfekte Sonnenbedingungen.~~Die Wohnung wird möbliert u. mit festem Inventar verkauft.~~Gemeinschaftseinrichtungen:~Aufzug~Beheizter Pool für Kinder u. Erwachsene~Videoüberwachung an allen Eingängen der Anlage~Sicherheitsdienst~Rezeption~WLAN ist in den Nebenkosten enthalten. Internationale Fernseher können über eine TV-Box empfangen werden.~~Grundriss und Maße können ungenau sein. Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten. Im Durchschnitt betragen diese ca. 8–10 % des Kaufpreises. Der Käufer erhält eine detaillierte Übersicht. Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Wir behalten uns Änderungen, Fehler und Auslassungen in den Angaben zur Immobilie vor und behalten uns das Recht vor, die Immobilie ohne vorherige Ankündigung vom Markt zu nehmen.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6358494**  
Referenz: **A954S**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **147 m2**  
Grundstücksfläche: **197 m2**  
Preis: **€ 1.600.000**

## Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
Name: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34665719964**