

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Hinweis: Die Wohnung wird nur verkauft, wenn die Eigentümer eine Immobilie ihrer Wahl in einer anderen Lage erwerben können.~~Ort:~Exklusive Luxuswohnung mit barrierefreiem Zugang im OG von Block 2. Aufzug von der Garage. Der Block befindet sich an der höchsten Stelle des vorderen Teils der Anlage und bietet einen unvergleichlich schönen Meerblick, auch von den meisten Zimmern aus. Beliebteste Lage in Monte Carrera mit dem kürzesten Weg zum Meer.~~Etwa 5-10 Min. Fußweg zum Zentrum. Ruhige Gegend ohne Durchgangsverkehr.~~Die Wohnung hat einen offenen Grundriss u. besteht aus einem großem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmer (2 davon mit Bad en suite), 3 Badezimmer u. große Terrassen. Man kann im Essbereich mit einer Trennwand u. Tür ein viertes Schlafzimmer gestalten.~~Garage und Abstellraum im UG mit 14,66 m² bzw. 13,96 m² (Fläche).~~Inhalt:~Elegante Wohnung mit Marmorböden, die sich über die gesamte Vorderseite des Hauses erstreckt – viele Fenster u. Terrassentüren, die viel Licht einlassen. Gepflegter Zustand. Nicht vermietet.~~Meerblick direkt beim Eintreten!~~Fußbodenheizung mit Thermostat in allen Badezimmern. AC in Wohnzimmer, Küche u. allen Schlafzimmern (mit Heizfunktion).~~Einbauschränke im Flur mit Warmwasserboiler.~~Rechts neben dem Eingang ist ein Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine u. Schränken. Weiter im Flur liegen 2 geräumige Schlafzimmer. Das erste ist mit Doppelbett, Nachttisch, Kleiderschrank und Schreibtisch ausgestattet. Westbalkon mit etwas Meerblick und Blick auf den Gemeinschaftsbereich. Das Schlafzimmer am Ende des Flurs ist großzügig geschnitten und hat ein Doppelbett, Kleiderschrank, Kommode und einen französischen Balkon mit fantastischem Meerblick. Bad en suite mit Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne und Schrank.~~Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Schlafzimmer Nr. 3 mit Bad en suite befinden sich direkt an der Frontseite der Wohnung.~~Das Wohnzimmer ist mit einer großen Sofagruppe ausgestattet. Komplett ausgestattete, weiße Hochglanzküche mit Kochinsel (Baujahr 2015). Alle Geräte sind inklusive.~~Schlafzimmer Nr. 3 hat ein Doppelbett, Tisch, Kleiderschrank und Kommode. Bad en suite mit Dusche, Badmöbeln und Fenster.~~Zugänge zu den Terrassen an der Frontseite: vom Wohnzimmer, vom Essbereich u. vom 3ten Schlafzimmer. Eine Terrasse erstreckt sich entlang der Ostseite der Wohnung u. nach Süden. Die andere Terrasse ist ebenfalls nach Süden ausgerichtet. Die Eigentümer haben das Gelände versetzt, um die Fläche zu maximieren. Markisen/ Windschutzwände mit Fernbedienung. Ein Teil der Terrasse hat ein weißes Aluminiumdach. Diverse Sitzgruppen, Sonnenliegen u. ein Kissenschrank. Panoramablick auf das Meer. Perfekte Sonnenbedingungen.~~Die Wohnung wird möbliert u. mit festem Inventar verkauft.~~Gemeinschaftseinrichtungen: Lift, beheizter Pool für Erwachsene u. Kinder, Videokameras an den Eingängen, Sicherheits- u. Rezeptionsservice, WLAN (in den Nebenkosten enthalten).

~~Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) Kataster-Referenzwert. Unkosten: Notar- und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken-, Bank- und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden

gegevens woning

Spanienimmo id: **6358494**
Referenz: **A954S**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **147 m2**
Grundstücksfläche: **197 m2**
Preis: **€ 1.600.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**