

## Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Dies ist eine seltene Gelegenheit, zwei miteinander verbundene Studios zu erwerben, die zu einer großzügigen Wohnung zusammengelegt wurden. Sie befindet sich nahezu im obersten Teil des Gebäudes, im neunten Stock der beliebten und gepflegten Anlage Don Paco. Von hier aus genießt man einen freien Blick auf den Atlantik, wo die Sonnenuntergänge zum Alltag gehören und sich das Abendlicht direkt vor der Wohnung auf dem Meer spiegelt. Die Lage bietet Ruhe und ein Gefühl von Weite, ohne auf die Nähe zu allem zu verzichten, was diese Gegend im Süden Gran Canarias so attraktiv macht. ~~Die große verglaste Terrasse ist einer der Hauptanziehungspunkte der Wohnung und integriert sich mit dem Innenraum zu einem hellen und großzügigen Bereich, in dem die Grenze zwischen Innen und Außen verschwimmt. Die Küche wurde teilweise neben der Terrasse platziert, wodurch die Zubereitung der Mahlzeiten zu einem besonderen Erlebnis wird: Kochen mit direktem Blick auf den Atlantik ist ein Privileg, das nur wenigen vorbehalten ist. Die Kombination aus Höhe, Meeresnähe und offener Aufteilung schafft eine wirklich besondere Atmosphäre. ~~Die Immobilie besteht aus zwei Studios, die zu einer größeren Einheit zusammengelegt wurden, und bietet ein separates Schlafzimmer, eine Küche und zwei Badezimmer. Eines davon verfügt über eine Duschkabine, das andere über eine Badewanne und sorgt so für Komfort und Funktionalität. Die Wohnung ist größtenteils im Originalzustand erhalten, mit schönen Holzelementen, die Wärme und Charme verleihen. Gleichzeitig besteht ein klares Potenzial, dass der neue Eigentümer die Wohnung modernisiert und nach seinem Geschmack anpasst, ohne ihren ursprünglichen Charakter zu verlieren. ~~Die Anlage Don Paco ist für ihre gute Instandhaltung und ihr angenehmes Ambiente sehr geschätzt, was diese Immobilie sowohl als Zweitwohnsitz als auch für längere Aufenthalte attraktiv macht. Die Gegend von Patalavaca sowie das nahegelegene Arguineguín ist bekannt für ihren entspannten Lebensstil, ihre Strände, den Yachthafen, Restaurants und gute Verkehrsanbindungen. Gran Canaria hat eines der besten Klimas der Welt, mit milden Temperaturen das ganze Jahr über und mehr als 300 Sonnentagen, was diesen Ort zu einem idealen Ort macht, um eine hervorragende Lebensqualität zu genießen. Insgesamt handelt es sich um eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Wohnung mit Meerblick, Charme und großem Potenzial in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu erwerben. ~~###Aufteilung~Wohnzimmer-Küche, Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flure und Terrasse. ~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Grundriss ist als orientierende Skizze zu betrachten und nicht als exakte Wiedergabe der tatsächlichen Gegebenheiten der Immobilie; es können Ungenauigkeiten im Planverlauf und in den Maßen bestehen. ~~Der Preis beinhaltet keine Steuern und Kaufnebenkosten. Die wichtigsten sind: die Grunderwerbsteuer (6,5 %) sowie Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. In der Regel sollten wir hier 8–10 % des Preises kalkulieren,

wobei wir für jede konkrete Immobilie, für die Sie sich interessieren, eine detaillierte Schätzung liefern.~~Diese Immobilie wurde auf Grundstücken errichtet, die für touristische Nutzung ausgewiesen sind; das Gebäude wird jedoch tatsächlich zu Wohnzwecken genutzt, wobei diese Nutzung als konsolidiert gilt.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6361549**  
Referenz: **06052-CA**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **1**  
Wohnfläche: **50 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 360.000**

## **Kontakt**

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**  
Name: **Lucy Evans**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34928150650**