

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich im Monte Paraíso-Komplex, einer erhöhten und privilegierten Lage neben dem Centro Europa, mit einer ausgezeichneten Lage innerhalb des Komplexes. Von der privaten Terrasse aus können Sie spektakuläre Ausblicke auf das Meer, den Pool und das Tal von Puerto Rico genießen. Ein besonderes Merkmal dieses Apartments sind die höheren Decken, die nicht nur ein Gefühl von Weite verleihen, sondern auch die Luftzirkulation verbessern und die Wohnung den ganzen Tag über hell und gut belüftet halten.~~Dank der nach Osten ausgerichteten Orientierung erhält das Apartment ab den frühen Morgenstunden viel natürliches Licht, was eine warme und lebendige Atmosphäre schafft. Zusätzlich ist es mit Deckenventilatoren sowohl im Wohnzimmer als auch im Schlafzimmer ausgestattet, was die Belüftung und den Komfort des Raums weiter verbessert.~~Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen, darunter Restaurants, Supermärkte, Geschäfte und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Strände von Puerto Rico und Amadores sind nur wenige Minuten entfernt, was den Zugang zu Badebereichen und Promenaden erleichtert.~~Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, mit gut gepflegten Möbeln. Die Aufteilung ist praktisch und funktional, mit einem komfortablen Wohnzimmer, einer integrierten Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Duschwanne und einer gemütlichen Außenterrasse, die mit einem voll abdeckenden Sonnenschutz ausgestattet ist. Zudem wurden sowohl die Küche als auch das Badezimmer renoviert, was der Wohnung einen modernen und praktischen Stil verleiht.~~###Raumaufteilung~Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse~30,84 m² + Terrasse von 11,40 m²~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Plan ist eine orientative Skizze der Raumaufteilung der Immobilie und entspricht nicht genau der Realität, es kann somit Ungenauigkeiten in der Raumaufteilung und in den Raummaßen aufweisen.~~Steuern und Kaufnebenkosten nicht im Preis inbegriffen. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%), Notar- und Grundbuchhonorar, Abwicklungsgebühren und Übersetzungen. Im Durchschnitt kann man hierfür mit 8-10% des verbrieften Kaufwertes rechnen. Bei Interesse an einem bestimmten Objekt werden Sie aber von uns eine detaillierte Schätzung der zu erwartenden Nebenkosten bekommen.~~Diese Immobilie gehört zu einer touristischen Anlage, die den geltenden Tourismusgesetzen unterliegt und entsprechend für touristische Vermietung genutzt werden muss. Der touristische Betrieb kann von der Eigentümergemeinschaft verwaltet werden. Es ist möglich, dass bestimmte Einheiten nicht touristisch betrieben werden, sondern von deren Eigentümern für den eigenen Urlaub oder als Zweitwohnsitz genutzt werden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6361550**
Referenz: **06055-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **42 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 165.000**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**