

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Moderne Einzimmerwohnung im Obergeschoss, mit Blick auf den Pool und Südterrasse, ideal, um Sonne und Umgebung zu genießen. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage im Wohn und Schlafzimmer, eine designerrenovierte Küche, Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage und großen Abstellraum.~~Die Wohnung besticht durch ihr modernes und helles Design, mit einem offenen Wohnbereich, der sich nahtlos in die Küche einfügt und einen einladenden Raum schafft. Die Terrasse wirkt wie eine Verlängerung des Innenbereichs und ist mit oberem und vorderem Sonnenschutz ausgestattet, was Schatten und Privatsphäre bietet – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Treffen.~~Monte Carrera ist eine private und ruhige Gemeinschaft mit großzügigen, gepflegten Gärten und respektvollen Nachbarn. Der beheizte Gemeinschaftspool bietet zusätzlichen Reiz und sorgt das ganze Jahr über für eine entspannte Urlaubsatmosphäre. Außerdem verfügt die Anlage über einen Aufzug und ConciergeService, der die Kontaktaufnahme mit lokalen Dienstleistern erleichtert.

Gemeinschaftskosten beinhalten WLAN.~~Die Wohnung wird teilmöbliert und bezugsfertig übergeben. Die Lage vereint die Ruhe eines Wohngebiets mit der Nähe zu Stränden, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in einem sonnigen und angenehmen Teil Gran Canarias.~~Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die Komfort, Design und Lebensqualität in einer gepflegten Umgebung suchen und den Charme von Arguineguín genießen möchten.

~~###Raumaufteilung~Wohnzimmer mit offener Küche, Bad, Schlafzimmer und Terrasse.~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Plan ist eine orientative Skizze der Raumaufteilung der Immobilie und entspricht nicht genau der Realität, es kann somit Ungenauigkeiten in der Raumaufteilung und in den Raummaßen aufweisen.~~Steuern und Kaufnebenkosten nicht im Preis inbegriffen. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%), Notar und Grundbuchhonorar, Abwicklungsgebühren und Übersetzungen. Im Durchschnitt kann man hierfür mit 810% des verbrieften Kaufwertes rechnen. Bei Interesse an einem bestimmten Objekt werden Sie aber von uns eine detaillierte Schätzung der zu erwartenden Nebenkosten bekommen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374936**
Referenz: **06083-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	Área Sur	Telefon:	+34928150650
Objekttype:	Wohnung		
Zimmer:	1		
Wohnfläche:	54 m2		
Grundstücksfläche:	- m2		
Preis:	€ 290.000		