

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Appartement zum Verkauf in der Anlage Babalú im beliebten Puerto Rico. Zugang über Fahrstuhl. Ganz in der Nähe des Einkaufszentrums Europa mit verschiedenen Restaurants und Geschäften. Etwa 1520 Minuten zu Fuß zum wunderschönen Strand von Amadores mit seinem weißem, karibisch inspiriertem Muschelsand. Ebenfalls gut erreichbar ist der Strand von Puerto Rico~~~Inhalt:~~Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche. Sehr geräumiger Balkon mit Blick auf das Meer.~~Das Badezimmer hat eine Badewanne, Waschbecken und Waschmaschine. Fenster für zusätzliche Belüftung im Badezimmer.~~Das Schlafzimmer ist geräumig und mit zwei Einzelbetten ausgestattet. Einbauschränke, verschiedene Kommoden, Fernseher und Fenster.~~Offene Küche mit Esstisch. Herd mit 4 Kochfeldern. Kühlschrank mit Gefrierfach. Grill.~~Das Wohnzimmer ist mit einem grauen Sofa und Tisch. Fernsehmöbel mit Vitrine. Flachbildschirmfernseher. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großen Balkon.~~Der Balkon von ca. 19 m² ist mit einem Esstisch, weiteren Anreichtische3 Schränke/Truhen. Markise. Schöne Aussicht auf das Meer. Hier können Sie köstliche Abendessen genießen oder sich mit Blick auf den Atlantik sonnen.~~Die Wohnung wird bis auf persönliche Gegenstände möbliert verkauft.~~Die Anlage verfügt über einen Pool und große Sonnenterrassen mit fantastischem Blick auf die Berge und das Meer. Es gibt eine Betreibergesellschaft welche Andere Einheiten als Hotel betreibt. Dieses Appartement wird seit über 30 Jahren nur privat genutzt.~~Kostenlose Gemeinschaftsparkplätze an der Straße direkt vor der Anlage.~~Wasser und Stromkosten sind in den Gemeinschaftsgebühren enthalten.~~~Die Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten. Diese sind: Die Grunderwerbsteuer, welche sich bei gebrauchten Immobilien auf 6,5% des Kaufpreises beläuft, bei Neubauten (aus erster Hand) 8%. Zum anderen zahlt der Käufer die Notar und Grundbuchamtgebühren, sowie für die juristische Betreuung. Man kann hierbei ungefähr von insgesamt 810% bei Wiederverkäufen, bzw. 1012% bei Neubauten ausgehen. Sie erhalten eine objektbezogene detaillierte Übersicht.~ ~ Die Immobilie wird "gekauft wie gesehen". ~ ~Auf touristischem Land erbaute Immobilie – zur alleinigen touristischen Nutzung unter besonderen Bedingungen / Einschränkungen~~Die Angaben zur Immobilie unterliegen Irrtümern und können ohne vorherige Ankündigung geändert und / oder widerrufen werden.~

Spanienimmo id: **6377438**
Referenz: **A955A**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **32 m2**
Grundstücksfläche: **51 m2**
Preis: **€ 179.000**

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**