

## Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Übernahme: Januar 2027.~~Ort:~Monte Carrera, Loma Dos.~~Die Wohnung ist im obersten Stock von Block 10, in direkter Nähe des Haupteingangs (nur ein Gebäude entfernt). Freien Blick auf die Gemeinschaftsflächen mit gepflegter Bepflanzung. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte Vorderseite des Blocks und hat freie Ecken an beiden Seiten. Sonnen den ganzen Tag.~~Barrierefreier Zugang vom Haupteingang und Garage.~~Etwa 10 Min. Fußweg zum Zentrum von Arguineguín mit Geschäften, Restaurants, Ärztezentrum, Apotheke, Rathaus usw. Mehrere schöne Strände, darunter Anfi del Mar mit seinem karibisch anmutenden, weißen Muschelsand, sind leicht zu erreichen. Wanderwege in der Nähe. Hervorragende Lage in ruhiger Umgebung.~~Messungen:~Laut Plan beträgt die Wohnfläche der Wohnung 77,73 m<sup>2</sup>, die Terrassen 41,88 m<sup>2</sup>.~~Garage und Abstellraum:~ Können zusätzlich für 25.000 Euro erworben werden. Die Garage hat eine Fläche von ca. 12,79 m<sup>2</sup>, der Abstellraum ca. 5,56 m<sup>2</sup>.~~Ausstattung:~Die Wohnung hat einen offenen Wohn /Küchenbereich, 2 geräumige Schlafzimmer, 2 große Terrassen, 1 Balkon und eine großzügige, Gemeinschafts Dachterrasse (nur für Eigentümer in Block 10 und deren Mieter). Die Dachterrasse hat teilweise Meerblick.~~Die Wohnung ist dank großer Fenster sehr hell. Die Haupträume haben Marmorböden. Downlights. Lüftungsschlitze in den Außenwänden.~~Das Betreten der Wohnung durch eine massive Sicherheitstür aus Holz führt direkt in den Flur/Küche.~~Rechts ist ein hoher Schrank mit Waschmaschine und großer Warmwasserboiler.~~Die naturweiße, Uförmige Küche hat eine Frühstückstheke mit Stühlen. Inklusiv: Stahlfarbener Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Abzugshaube, Ceranfeld und integrierter Geschirrspüler.~~Das schöne, helle Wohn/Esszimmer befindet sich an der Vorderseite und bietet direkten Zugang zu Terrasse und Balkon.~~Das Wohnzimmer hat Sofa, Tisch, TVSchrank, Eckcouch und großen Essbereich. AC.~~Die große Terrasse auf der linken Seite ist überwiegend im Rattanstil eingerichtet. Der Außenteil der Klimaanlage ist in Holz integriert. Etwas Meerblick.~~Die zweite, geräumige Terrasse befindet sich am Flur neben Bad und Schlafzimmer und ist mit einer großen RattanSofagruppe, Sonnenliege usw. ausgestattet.~~Das beige geflieste Badezimmer ist großzügig geschnitten. Es hat Badmöbel mit zusätzlichem Stauraum, großen Spiegel, Eckdusche und ein wandhängendes WC. Natürliche Belüftung.~~Die Schlafzimmer befinden sich auf beiden Seiten des Hauses. Beide haben Einbauschränke und Doppelbett. Das größere Schlafzimmer hat neben den regulären Fenstern auch schöne Zierfenster und Nachttische auf beiden Seiten des Bettes. Beide Zimmer haben AC.~~Mit Möbeln verkauft.~~Gemeinschaftseinrichtungen: Lift, beheizter Pool für Erwachsene u. Kinder, Videokameras an den Eingängen, Sicherheits u. Rezeptionsservice, WLAN (in den Nebenkosten enthalten).~~Die Immobilie wird im IstZustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist

exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) KatasterReferenzwert. Unkosten: Notar und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken, Bank und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6377439**  
Referenz: **A961S**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **78 m2**  
Grundstücksfläche: **120 m2**  
Preis: **€ 550.000**

## **Kontakt**

Makler: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
Name: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34665719964**