

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Die Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Anlagen Puerto Ricos, dem Guanabara Park in Agua de la Perra. Dieser Teil Puerto Ricos besticht durch seine ruhige Atmosphäre, moderne Gebäude u. einen wunderschönen grünen Park im Tal, der zum Verweilen auf dem Weg zum Hafen u. Strand einlädt. Beliebte Wanderwege sind ebenfalls leicht zu erreichen. In Agua de la Perra gibt es ein kleines Einkaufszentrum. Alle Annehmlichkeiten Puerto Rico.~~Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet u. befindet sich im vorletzten Stock der Anlage, in unmittelbarer Nähe zum Meer, mit einzigartigem Ausblick. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Treppe im oberen Bereich der Anlage.~~Inhalt:~~Wunderschöner Meerblick direkt beim Betreten.~~Offener Wohn/Küchenbereich mit der Küche links vom Eingang. Die Küche wurde Anfang 2014 renoviert u. hat marineblaue Ober u. Unterschränke, eine weißbeige Arbeitsplatte aus Verbundmaterial und weiße Wandfliesen. Ausstattung: Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld und Dunstabzugshaube.~~Der praktische Essbereich mit Tisch und vier Stühlen ist vom Wohnzimmer abgetrennt.~~Das Wohnzimmer ist mit grauen Schlafsofa (Chaiselongue), weißen Wohnzimmertisch, hochglänzenden grauen TVMöbel mit Schubladen u. weißen Aufbewahrungsboxen ausgestattet. FlachbildTV. Wandregale.~~Die Terrassentüren sind speziell angefertigt, aus Aluminium, außen bordeauxrot und innen weiß. Doppelverglasung. Oberlicht. Moskitonetz. Markise, die den gesamten Balkon überdacht.~~Der Balkon bietet einen außergewöhnlich schönen Blick auf das Tal, das Meer u. den Yachthafen. Er ist mit einer graubraunen Sofagruppe mit 2 Sesseln u. einem ovalen Tisch ausgestattet. Weißer Schuhschrank. Das Außengerät der AC befindet sich auf dem Balkon, ist mit einer Tischplatte bedeckt und kann als Ablagefläche oder für Dekoartikel genutzt werden.~~Flur u. Badezimmer wurden ebenfalls 2014 renoviert. Der Flur hat neue marineblaue Hängeschränke u. eine Arbeitsplatte. Darunter sind Waschmaschine u. ein Wäschekorb.~~Das weiß geflieste Badezimmer hat drei Reihen dunkelblauer Fliesen. Geräumige Dusche. Downlights in der Decke. Der Warmwasserboiler befindet sich außerhalb des Badezimmers in einem separaten Schrank, was im Falle eines Lecks von Vorteil ist.~~Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett u. weißen Nachttischen ausgestattet. Klimaanlage. Deckenventilator. Über den Nachttischen wurden zusätzliche Steckdosen angebracht. Einbauschränk mit Spiegel u. blauem Rahmen. Ablagefächer. Tresor. Fenster. Gute Belüftung. Wunderschöner Meerblick auch vom Schlafzimmer aus.~~Die Wohnung wird möbliert verkauft. Persönliche Gegenstände und Dekoration sind nicht im Preis inbegriffen.~~Die Elektrik wurde modernisiert.~~Der Gemeinschaftspool ist in den Wintermonaten beheizt.~~Große Sonnenterrassen mit Meerblick.~~Immobilie auf touristischem Land. Nutzung für touristische Zwecke gemäß den geltenden Bestimmungen/Einschränkungen.~~Die Immobilie wird im Istzustand

verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) KatasterReferenzwert. Unkosten: Notar und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken, Bank und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6377440**
Referenz: **A960SI**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **37 m2**
Grundstücksfläche: **46 m2**
Preis: **€ 199.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**