

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Diese Wohnung befindet sich im komplex Monte Paraíso, in erhöhter Lage neben dem Europa Center. Von der privaten Terrasse aus genießt man einen freien Blick über das Tal von Puerto Rico und den Ozean. Dank der Ausrichtung erhält die Wohnung Sonnenlicht vom frühen Morgen bis zum Nachmittag.~~In der Umgebung gibt es zahlreiche Dienstleistungen in Gehweite: Restaurants, Supermärkte, Geschäfte und Freizeitangebote. Die Strände von Puerto Rico und Amadores sind etwa 2 Kilometer entfernt und somit leicht erreichbar.~~Die Wohnung verfügt über einen funktionalen Grundriss mit Wohnzimmer und integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein renoviertes Bad und eine Außenterrasse. Bad und Küche wurden kürzlich modernisiert.~~Monte Paraíso ist eine gepflegte Wohnanlage mit gemeinschaftlichen Einrichtungen, darunter zwei Swimmingpools (einer für Kinder), ein Spielplatz und Aufzüge, die den Zugang zu allen Etagen erleichtern.~~Eine interessante Option als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition.~~###Raumaufteilung~Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse~30,84 m² + Terrasse von 11,40 m²~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Plan ist eine orientative Skizze der Raumaufteilung der Immobilie und entspricht nicht genau der Realität, es kann somit Ungenauigkeiten in der Raumaufteilung und in den Raummaßen aufweisen.~~Steuern und Kaufnebenkosten nicht im Preis inbegriffen. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%), Notar- und Grundbuchhonorar, Abwicklungsgebühren und Übersetzungen. Im Durchschnitt kann man hierfür mit 8-10% des verbrieften Kaufwertes rechnen. Bei Interesse an einem bestimmten Objekt werden Sie aber von uns eine detaillierte Schätzung der zu erwartenden Nebenkosten bekommen.~~Dieses Appartement wurde auf ein für touristische Nutzung klassifiziertes Grundstück errichtet, jedoch wird das Gebäude tatsächlich für Wohnzwecke benutzt, und dies gilt als konsolidiert.~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6379723**
Referenz: **05947-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**

Wohnfläche:	42 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 166.000