

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des bekannten MalibuKomplexes und bietet mehr Ruhe sowie eine direkte Verbindung zur Natur. Der Komplex steht für Komfort und verfügt über ungewöhnliche Annehmlichkeiten: einen exklusiven Fitnessraum für Eigentümer, ein beheiztes Schwimmbad mit Solarium, einen Tennisplatz und zahlreiche Wanderwege in der Umgebung.~~Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und wird voll möbliert verkauft, bezugsfertig. Die Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer zugänglich ist, eignet sich perfekt, um die Sonne, die frische Luft und die schönen Bergblicke zu genießen.~~Der MalibuKomplex hat eine unschlagbare Lage, nur wenige Autominuten vom Strand von Puerto Rico entfernt, ideal, um Sonne und Meer zu genießen. Außerdem befinden sich in der Nähe die neuesten Einkaufsgebiete wie The Market und Mogan Mall sowie das renovierte Einkaufszentrum von Puerto Rico mit einer großen Auswahl an Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

~~###Raumaufteilung~Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Terrasse.~30 m2 + Terrasse von 16 m2~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Plan ist eine orientative Skizze der Raumaufteilung der Immobilie und entspricht nicht genau der Realität, es kann somit Ungenauigkeiten in der Raumaufteilung und in den Raummaßen aufweisen.~~Steuern und Kaufnebenkosten nicht im Preis inbegriffen. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%), Notar und Grundbuchhonorar, Abwicklungsgebühren und Übersetzungen. Im Durchschnitt kann man hierfür mit 810% des verbrieften Kaufwertes rechnen. Bei Interesse an einem bestimmten Objekt werden Sie aber von uns eine detaillierte Schätzung der zu erwartenden Nebenkosten bekommen.~~Diese Immobilie gehört zu einer touristischen Anlage, die den geltenden Tourismusgesetzen unterliegt . Es ist möglich, dass bestimmte Einheiten nicht touristisch betrieben werden, sondern von deren Eigentümern als private Ferienappartements oder Zweitwohnsitz genutzt werden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6379725**
Referenz: **06092-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**

Zimmer:	1
Wohnfläche:	30 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 159.000