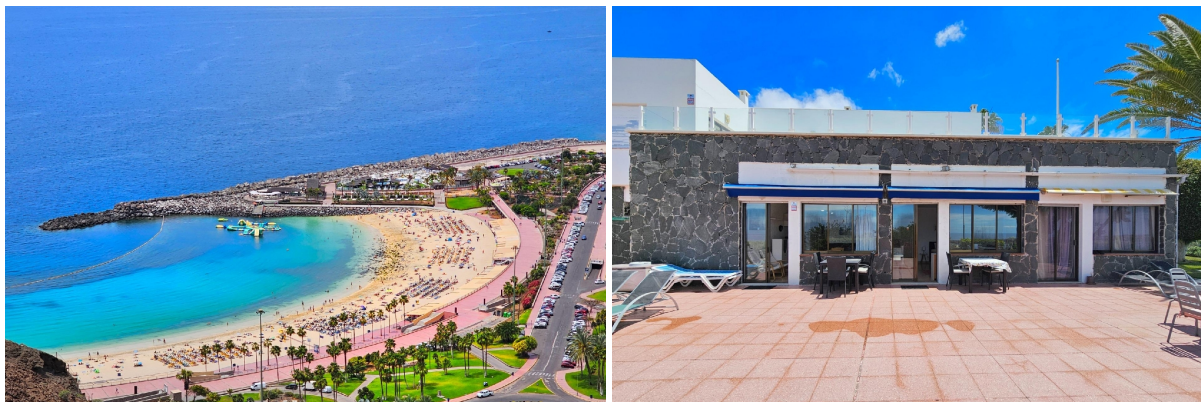


## Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Ort~~Die StudioApartments befinden sich direkt nebeneinander im vorderen Bereich des La ColinaKomplexes. Oberer Teil der Calle de la Cornisa, Puerto Rico/Amadores.~~Wunderschöner Meerblick. Südwestlage. Nur wenige Gehminuten vom karibisch anmutenden Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser in Amadores sowie vom Strand und Zentrum von Puerto Rico mit allen Annehmlichkeiten entfernt.~~Das Einkaufszentrum Europa, Supermärkte, ein Ärztezentrum etc. sind ebenfalls zu Fuß erreichbar. Gute Taxianbindung.~~Registrierungsinformationen:~~Zwei der StudioApartments sind zusammen mit einer Gesamtfläche von 52,56 m2 im Grundbuch eingetragen. Das dritte ist separat mit einer Fläche von 33 m2 eingetragen.~~Alle drei StudioApartments werden zusammen verkauft. Attraktives Renovierungsobjekt für Kapitalanleger.~~Alle drei Einheiten verfügen über einen separaten Eingang auf der Rückseite, der durch einen hellen und offenen Gemeinschaftsraum (Flur/Lesebereich) führt. Zusätzlich besteht Zugang über die Gemeinschaftsterrasse.~~Obwohl die umlaufende Terrasse als Gemeinschaftsfläche eingetragen ist, besteht zwischen den Nachbarn die Vereinbarung, dass jeder Eigentümer Stühle und Tische vor seinem Grundstück aufstellen darf, solange er andere nicht behindert.~~Die beiden zusammen eingetragenen StudioApartments beeinhaltet:~~Das Studio links:~~Eingangstür, Flur, Abstellraum, Badezimmer, Küche, Wohn/Schlafzimmer.~~Das Studio in der Mitte:~~Eingangstür, Flur, Abstellraum, Küche, Wohn/Schlafzimmer.~~Das separat eingetragene Studio rechts:~~Eingangstür, Flur, Abstellraum, Badezimmer, 2 Zimmer, die derzeit als Schlafzimmer genutzt werden.~~Die Immobilien sollten renoviert werden, sodass der Grundriss an die Wünsche des Käufers angepasst werden kann. Der Käufer kann die drei Einheiten intern verbinden oder sie komplett trennen und den Grundriss ändern.~~Die Anlage verfügt über einen beheizten Gemeinschaftspool und einen Tennisplatz. Gepflegte Gemeinschaftsbereiche.~~Parkplätze an der Straße.~~Immobilie auf touristischem Land. Nutzung für touristische Zwecke gemäß den geltenden Bestimmungen/Einschränkungen.~Die Immobilie wird im IstZustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) KatasterReferenzwert. Unkosten: Notar und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken, Bank und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der

ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6379731**  
Referenz: **E962S**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **86 m2**  
Grundstücksfläche: **86 m2**  
Preis: **€ 485.000**

## **Kontakt**

Makler: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
Name: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34665719964**