

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Dieses gemütliche Apartment befindet sich in der beliebten Anlage Arimar in Puerto Rico, einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in zentraler Lage nahe allem, was den Süden Gran Canarias so attraktiv macht. Strand, Einkaufszentren wie Mogan Mall und The Market, Restaurants, Geschäfte und Freizeitangebote sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen, um das angenehme Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen.~~Die Wohnung verfügt über eine praktische und helle Raumaufteilung mit offenem Wohn- und Küchenbereich. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die großzügige Terrasse in ruhiger und geschützter Lage – ideal für entspannte Stunden im Freien. Durch die Ost-Ausrichtung genießt man angenehme Morgensonne und ein komfortables Klima über den Tag hinweg.~~Die Wohnung präsentiert sich in gepflegtem Zustand und bietet Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Modernisierung nach den Wünschen des neuen Eigentümers. Sie wird möbliert verkauft und eignet sich sowohl als Ferienwohnung als auch für längere Aufenthalte. Das Schlafzimmer bietet gute Staumöglichkeiten und die Wohnung vermittelt eine gemütliche und funktionale Atmosphäre.~~Arimar ist eine sehr geschätzte Anlage, in der in den letzten Jahren wichtige Verbesserungen vorgenommen wurden, darunter die Renovierung des Pools und die Modernisierung der Elektrik der gesamten Gemeinschaft. Die Gemeinschaftsbereiche und Gärten sind sehr gepflegt, zudem gibt es eine angenehme Poolbar und Glasfaser-Internet.~~Besonders geschätzt wird auch die gute Parkplatzsituation – in Puerto Rico eher selten. Darüber hinaus umfasst das monatliche Hausgeld Wasser, Strom sowie die IBI-Grundsteuer (kommunale Immobiliensteuer), was den Unterhalt besonders komfortabel macht.~~Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine gut gelegene, pflegeleichte und angenehme Immobilie nahe Strand und Dienstleistungen suchen.~### Aufteilung~Bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, Wohn-Esszimmer, Küche und Terrasse~###Rechtlicher Hinweis~Der Preis beinhaltet weder Steuern noch Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind~Die Immobilie unterliegt grundsätzlich der Grunderwerbsteuer (ITP) von 6,5 %; je nach geltender Gesetzgebung können Ausnahmen bestehen. Steuerbemessungsgrundlage: der höhere Wert zwischen dem Kaufpreis und dem Katasterreferenzwert.~Die Erwerbskosten, einschließlich ITP, Notar- und Grundbuchkosten gemäß amtlichem Tarif sowie weiterer mit der Beurkundung des Kaufvertrags verbundener Positionen, können je nach Umständen des Käufers und sofern eine Finanzierung besteht – in diesem Fall fallen zusätzliche Beurkundungskosten an – orientierungsweise zwischen 8 % und 10 % des Gesamtpreises liegen. Zusätzliche Beratungs- und Verwaltungsdienstleistungen im Zusammenhang mit dem Kauf (Dokumentation, administrative Verfahren, Versorgungsverträge unter anderem) werden angeboten und sind für den Käufer optional. Dem Interessenten wird eine

personalisierte und detaillierte Schätzung zur Verfügung gestellt.~Die Agentur handelt ausschließlich als Vermittlerin der Transaktion. Die Transaktion unterliegt der ausdrücklichen Annahme durch den Eigentümer.~Dem Verbraucher stehen die gesetzlich vorgeschriebenen Informationen und Unterlagen bezüglich der Immobilie und der Bedingungen der Transaktion zur Verfügung.~Dieses Appartement wurde auf ein für touristische Nutzung klassifiziertes Grundstück errichtet, jedoch wird das Gebäude tatsächlich für Wohnzwecke benutzt, und dies gilt als konsolidiert

gegevens woning

Spanienimmo id: **6382015**
Referenz: **06095-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **39 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 165.000**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**