

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Diese gemütliche Wohnung befindet sich in der bekannten Wohnanlage Arimar in Puerto Rico, einer ruhigen und gepflegten Anlage mit zentraler Lage in der Nähe all dessen, was diesen Teil im Süden Gran Canarias so attraktiv macht. Von der Wohnung aus erreicht man in wenigen Gehminuten den Strand, die modernen Einkaufszentren Mogan Mall und The Market sowie Restaurants, Geschäfte und Freizeitangebote. Die Lage bietet eine entspannte Atmosphäre, um das Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen.~~Die Wohnung verfügt über eine praktische und funktionale Raumaufteilung, bei der Wohnzimmer und Küche in einen offenen und hellen Raum integriert sind. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die große Terrasse, die sich in einer ruhigen und geschützten Lage befindet und ausreichend Platz für einen Außentisch sowie entspannte Stunden im Freien bietet. Dank ihrer OstAusrichtung genießt die Terrasse die angenehme Morgensonne und bietet über weite Teile des Tages ein sehr angenehmes Klima.~~Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und wird möbliert verkauft, was sie sowohl als Ferienwohnung als auch für längere Aufenthalte zu einer komfortablen Option macht. Das Schlafzimmer bietet gute Stauraummöglichkeiten und die Wohnung vermittelt ein gemütliches und funktionales Ambiente.~~Arimar ist eine sehr geschätzte Anlage, die in den letzten Jahren bedeutende Verbesserungen vorgenommen hat, darunter die komplette Renovierung des Swimmingpools und die Modernisierung des gesamten elektrischen Systems der Gemeinschaft. Die Gemeinschaftsbereiche und Gärten sind sehr gepflegt, und neben dem Pool befindet sich eine angenehme Poolbar. Außerdem verfügt die Anlage über GlasfaserInternetanschluss.~~Ein weiterer besonders geschätzter Vorteil von Arimar ist die gute Parkplatzsituation in der Umgebung, was in Puerto Rico eher selten ist. Darüber hinaus sind Wasser und Stromverbrauch bereits im Gemeinschaftsgeld enthalten, was zu einer komfortablen Instandhaltung mit weniger zusätzlichen Kosten beiträgt.~~Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die eine gut gelegene, komfortable und pflegeleichte Immobilie in einer der beliebtesten Anlagen von Puerto Rico suchen, in der Nähe des Strandes, aller Dienstleistungen und allem, was man benötigt, um den Lebensstil Gran Canarias zu genießen.~~### Aufteilung~Bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, WohnEsszimmer, Küche und Terrasse~~###Rechtlicher Hinweis~Der Preis beinhaltet weder Steuern noch Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind~Die Immobilie unterliegt grundsätzlich der Grunderwerbsteuer (ITP) von 6,5 %; je nach geltender Gesetzgebung können Ausnahmen bestehen. Steuerbemessungsgrundlage: der höhere Wert zwischen dem Kaufpreis und dem Katasterreferenzwert.~Die Erwerbskosten, einschließlich ITP, Notar und Grundbuchkosten gemäß amtlichem Tarif sowie weiterer mit der Beurkundung des Kaufvertrags verbundener Positionen, können je nach Umständen des Käufers und sofern eine Finanzierung besteht – in

diesem Fall fallen zusätzliche Beurkundungskosten an – orientierungsweise zwischen 8 % und 10 % des Gesamtpreises liegen. Zusätzliche Beratungs und Verwaltungsdienstleistungen im Zusammenhang mit dem Kauf (Dokumentation, administrative Verfahren, Versorgungsverträge unter anderem) werden angeboten und sind für den Käufer optional. Dem Interessenten wird eine personalisierte und detaillierte Schätzung zur Verfügung gestellt.~Die Agentur handelt ausschließlich als Vermittlerin der Transaktion. Die Transaktion unterliegt der ausdrücklichen Annahme durch den Eigentümer.~Dem Verbraucher stehen die gesetzlich vorgeschriebenen Informationen und Unterlagen bezüglich der Immobilie und der Bedingungen der Transaktion zur Verfügung.~Dieses Appartement wurde auf ein für touristische Nutzung klassifiziertes Grundstück errichtet, jedoch wird das Gebäude tatsächlich für Wohnzwecke benutzt, und dies gilt als konsolidiert

gegevens woning

Spanienimmo id:	6382015
Referenz:	06095-CA
In der Nähe oder in:	Mogán
Region:	Área Sur
Objekttype:	Wohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	45 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 165.000

Kontakt

Makler:	Cardenas Inmobiliaria
Name:	Lucy Evans
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34928150650