

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Ort:~Monte Carrera, Loma Dos, Arguineguín~~Die Wohnung ist im EG und erstreckt sich über die Ostseite von Block 11. Sie ist barrierefrei/rollstuhlgerecht vom Haupteingang, dem östlichen Seiteneingang und der Garage aus erreichbar. Morgensonne und etwas Sonne den ganzen Tag über. Herrlicher Blick auf das Meer und die Berge.~~Das Zentrum von Arguineguín mit Geschäften, Restaurants, Cafés, Ärztezentrum, Apotheke, Rathaus etc. ist in ca. 10 Min. zu Fuß erreichbar. Schöne Strände, darunter Anfi del Mar mit seinem karibisch anmutenden, weißen Muschelsand, sind in der Nähe. Wanderwege sind leicht zugänglich. Hervorragende Lage in ruhiger Umgebung.~~Messungen:~Laut Plan beträgt die Wohnfläche der Wohnung 86,59 m², die Terrassenfläche 24,78 m².~~Garage und Abstellraum:~ Müssen für zusätzliche 26.000 Euro erworben werden. Die Garage hat eine bebaute Fläche von ca. 13,33 m² und der Abstellraum von ca. 4,91 m².~~Die Wohnung wurde als Musterwohnung genutzt. Sie ist zudem mit schönen, kontrastierenden Wänden, Tapeten und hochwertigen Möbeln ausgestattet. Marmorboden.~~Die Wohnung hat zwei Eingänge mit Sicherheitstüren. Der linke Eingang führt zum Studiobereich, der rechte zur Hauptwohnung. Die Immobilie kann daher als 1 oder 2 Wohnung/en genutzt werden, ist aber im Grundbuch als eine Einheit eingetragen.~~Hauptwohnbereich:~Flur mit Garderobe und Warmwassersboiler. Viel Stauraum. Schuhschrank. Von hier aus besteht eine interne Verbindung zwischen Studio und Hauptwohnbereich.~~Geradeaus befindet sich ein schönes Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachttisch, Stuhl und Kleiderschrank. AC. Direkter Zugang zur großen Terrasse.~~Rechts ist das beige geflieste Badezimmer. Es verfügt über Badmöbel mit Spiegel, Dusche, Waschmaschine und WC. Kleines Fenster. Fußbodenheizung.~~Den Flur entlang befinden sich Wohnzimmer, Essbereich und Küche.~~Die naturweiße Uförmige Küche hat eine Arbeitsplatte aus Massivholz. Ausstattung: Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen und Abzugshaube aus Edelstahl, Cerankochfeld, integrierter Geschirrspüler. Fenster.~~Das Wohnzimmer ist mit Sofa, Glastisch, Elektrische Sesseln, TVBank und einem großen, hochglänzenden Esstisch in Weiß ausgestattet. Passende Stühle. AC.~~Direkter Zugang zur schönen, länglichen Terrasse mit Rattanmöbeln. Hier kann man mit Meerblick und Ruhe brunchen. Wasser und Stromanschluss.~~Studiobereich:~Flur mit Arbeitsbereich. Tisch/Schreibtisch mit Stuhl.~~Links ist das beige geflieste Badezimmer, mit Badmöbeln und Spiegel, Dusche und WC. Fenster. Fußbodenheizung.~~Sehr geräumiges Schlafzimmer zur Straßenseite mit Doppelbett, Nachttisch, Kommode und Kleiderschrank. Teilweise wurde der Schrank durch eine Miniküche ersetzt. Französischer Balkon mit Meer und Bergblick. AC.~~Gemeinschaftseinrichtungen: Aufzug, beheizter Pool für Erwachsene und Kinder, Überwachungskameras an den Eingängen, Sicherheits und Rezeptionsservice sowie WLAN (in den Nebenkosten enthalten).

~~Die Immobilie wird im IstZustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) KatasterReferenzwert. Unkosten: Notar und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken, Bank und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genoommen werden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6382024**
Referenz: **A963S**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **87 m2**
Grundstücksfläche: **111 m2**
Preis: **€ 499.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**