

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Ort:~Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Anlagen Puerto Ricos, dem Guanabara Park in Agua de la Perra. Hier herrscht eine ruhige Atmosphäre, die Gebäude sind überwiegend neueren Datums, und im Tal ist ein wunderschöner, grüner Park, der zum Hafen und Strand führt. Beliebte Wanderwege in der Umgebung. Im Tal ist ein kleines Einkaufszentrum und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.~~Die nach Südwesten ausgerichtete Wohnung liegt im vorletzten Stock der Anlage, in unmittelbarer Nähe zum Meer, was ihr einen einzigartigen Ausblick verleiht. Die Wohnung ist über eine Treppe vom oberen Teil der Anlage aus zugänglich.~~Inhalt:~Herrlicher Meerblick direkt beim Betreten.~~Offener Wohn/Küchenbereich mit der Küche rechts beim Betreten der Wohnung. Ausstattung: Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld.~~Kücheninsel mit zwei Barhockern trennt sie optisch vom Wohnzimmer.~~Wohnzimmer mit neuem Sofa (Jahr 2025), rundem Rolltisch und weißem TVMöbel mit mehreren Schränken. FlachbildTV. AC.~~Internetanschluss (Vertrag ist vom Käufer abzuschließen).~~Terrassentüren aus Aluminium, außen bordeauxrot, innen weiß. Doppelverglasung. Zwei Markisen, die den gesamten Balkon überdachen.~~Der Balkon (2020 renoviert) ist großzügig geschnitten. Außergewöhnlich schöner Blick auf das Tal, das Meer und den Yachthafen von hier. Hier können Sie traumhafte Sonnenuntergänge genießen. Er ist mit einer Sofagruppe und einem Tisch mit vier Stühlen ausgestattet. Separater Abstellraum mit Waschmaschine.~~Das Badezimmer wurde 2019 renoviert. Geräumige Dusche. Downlights. WandWC. Fenster mit Moskitonetz.~~Das Schlafzimmer ist hell und freundlich. Doppelbett mit Stauraum. AC. Deckenventilator. Verdunkelungsvorhänge. Weißer Schuhschrank. Einbauschränk mit Spiegel. Neues Fenster (von 2024) mit weißem Aluminiumrahmen. Gute Belüftung. Wunderschöner Meerblick auch von hier.~~Der Warmwasserboiler (von 2023) ist außerhalb der Wohnung in einem Schrank neben der Eingangstür. Auch der Gartenschlauch ist dort für eine einfache Reinigung aufbewahrt.~~Es ist möglich, Stühle und einen Tisch im Gemeinschaftsbereich vor der Eingangstür aufzustellen, solange die anderen Bewohner nicht gestört werden.~~Die Wohnung wird möbliert verkauft, ausgenommen persönlicher Gegenstände und einiger Dekoartikel. ~Die meisten Möbel sind neueren Datums.~~Die Anlage:~Hausmeister vor Ort.~Beheizter Pool im Winter.~Sonniger Gemeinschaftsbereich. ~Große Sonnenterrassen mit Meerblick.~Renovierter Poolbereich mit Glaszaun.~Ständige Pflege der Anlage.~~~Immobilie auf touristischem Land. Nutzung für touristische Zwecke gemäß den geltenden Bestimmungen/Einschränkungen.~Die Immobilie wird im Istzustand verkauft; Grundrissangaben und Maße können abweichen. Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich der anfallenden Nebenkosten. Sämtliche mit dem Erwerb verbundenen Steuern und Kosten trägt der Käufer. Die

Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %), wobei die Bemessungsgrundlage der jeweils höchste der folgenden Werte ist: 1.) Kaufpreis, 2.) Beleihungswert oder 3.) Katasterreferenzwert. Zusätzlich fallen Notar und Grundbuchgebühren in Höhe von ca. 0,3 % bis 0,8 % an, abhängig von den geltenden Tarifen, sowie Kosten für die Dokumentenabwicklung. Finanzierungskosten, insbesondere für Hypothek, Bank und Gutachter, trägt der Käufer je nach Bedarf und gewähltem Finanzierungsmodell. Die Maklerprovision wird vom Verkäufer übernommen. Der Abschluss der Transaktion sowie die endgültigen Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Für weitere Informationen sowie die gesetzlich erforderlichen Unterlagen kontaktieren Sie uns bitte. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann jederzeit und ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6382025**
Referenz: **A964SI**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **37 m2**
Grundstücksfläche: **46 m2**
Preis: **€ 234.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**