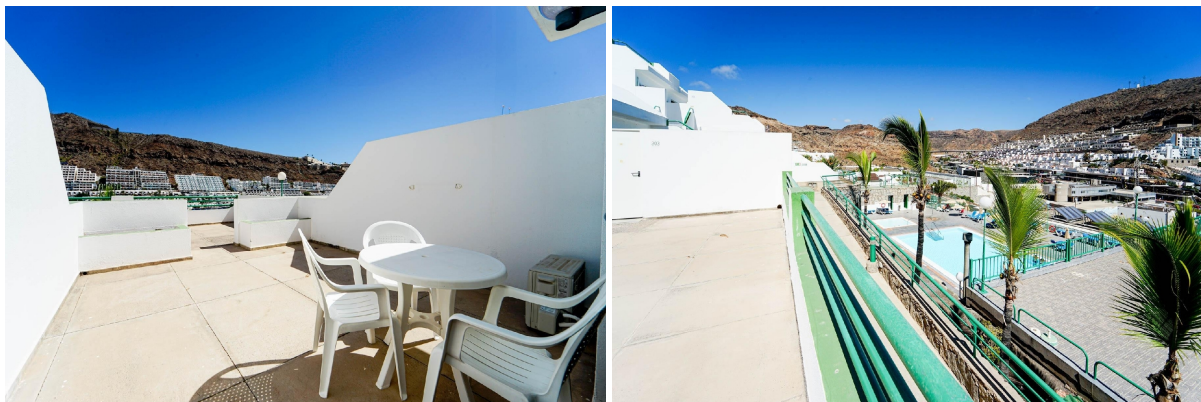


Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Zum Verkauf steht eine Immobilie im Heliomar-Komplex, im Herzen von Puerto Rico, mit einer unschlagbaren Lage in der Nähe der wichtigsten Einkaufszentren und nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Hier zu sein bedeutet, alles in Reichweite zu haben, Komfort mit Nähe zu Dienstleistungen und Freizeitbereichen zu verbinden.~~Der Komplex ist in gutem Zustand und verfügt über einen Gemeinschaftspool, Aufzug, Gartenanlagen zum Entspannen im Freien und einen Supermarkt vor Ort, der Einrichtungen bietet, die den Alltag wesentlich praktischer und angenehmer machen.~~Die Immobilie ist in gutem Zustand, verfügt über Klimaanlage und ist bezugsfertig, bietet Komfort und Wohlbefinden für ihre zukünftigen Eigentümer.~~###Aufteilung~Die Immobilie verfügt über eine großzügige Terrasse, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.~~###Rechtlicher Text~Die Immobilie ist im Grundbuch und Kataster mit gewerblicher Nutzung eingetragen, ohne dass eine Nutzungsänderung beantragt wurde. Sie wird jedoch seit 1989 als Wohnung genutzt, was durch ein Zertifikat der Eigentümergemeinschaft bestätigt wird. Derzeit gibt es keine laufenden Verfahren, Ansprüche oder Einwände seitens der Gemeinschaft oder der Verwaltung. Sie wird in ihrem aktuellen rechtlichen und städtebaulichen Zustand verkauft, wobei künftige Regularisierungsmaßnahmen vom Käufer zu tragen sind. Es wird empfohlen, vor dem Kauf die entsprechenden Prüfungen vorzunehmen.~~Der veröffentlichte Plan ist als orientierende Skizze zu betrachten, nicht als exakte Abbildung der physischen Realität der Immobilie, und es können Ungenauigkeiten im Plan und bei den Maßen vorkommen.~~Der Preis versteht sich ohne Steuern und Kaufnebenkosten. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%) sowie Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Allgemein rechnen wir hier mit 8–10 % des Preises, wir liefern jedoch für jede konkrete Immobilie, an der Sie interessiert sind, eine detaillierte Schätzung.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6385697**
Referenz: **06096-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**

Zimmer:	1
Wohnfläche:	46 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 130.000