

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



Wir präsentieren Ihnen dieses charmante, komplett renovierte Apartment im Komplex Vista Taurito, ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Sonne und die wunderbare Aussicht im Süden Gran Canarias genießen möchten. Diese gemütliche Wohnung mit einem Schlafzimmer befindet sich in der vierten Etage und lädt dank ihrer Helligkeit, ihres modernen Ambientes und ihrer angenehmen privaten Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer und den Pool vom ersten Moment an zum Entspannen ein.~~Die Immobilie wurde mit viel Geschmack renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, bezugsfertig und bereit, vom ersten Tag an genossen zu werden. Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich neu gekaufter Elektrogeräte, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet. Jeder Winkel wurde so gestaltet, dass ein gemütlicher, funktionaler Raum entsteht, der sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für entspannte Urlaubsaufenthalte eignet.~~Die Terrasse, ausgestattet mit einer Markise und Platz zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien, ist einer der größten Vorzüge der Immobilie. Dank ihrer Westausrichtung können Sie jeden Nachmittag wirklich spektakuläre Sonnenuntergänge genießen, mit offenem und unvergleichlichem Ausblick, der eine einzigartige Atmosphäre von Ruhe und Wohlbefinden schafft.~~Taurito zählt dank seines ganzjährig privilegierten Klimas zu den beliebtesten Gegenden im Süden Gran Canarias und gilt für viele als eines der besten Mikroklimata der Insel. Die ruhige Umgebung und die Nähe zum Meer machen diesen Ort zur perfekten Wahl für alle, die Lebensqualität und Erholung suchen.~~Die Gemeinschaftskosten beinhalten Wasser und Strom und sorgen so für zusätzlichen Komfort im Alltag. Darüber hinaus verfügen die Eigentümer über Parkmöglichkeiten direkt neben der Anlage.~~Eine Immobilie mit viel Charme, ideal für alle, die ein bezugsfertiges Apartment in privilegierter Lage und mit dem authentisch entspannten Lebensstil von Taurito suchen. ~~~###Aufteilung ~Bestehend aus Wohnküche, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer und Terrasse.~~###Rechtlicher Hinweis~Der Preis beinhaltet weder Steuern noch Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind.~~Die Immobilie unterliegt grundsätzlich der Grunderwerbsteuer (ITP) von 6,5 %; je nach geltender Gesetzgebung können Ausnahmen bestehen. Steuerbemessungsgrundlage: der höhere Wert zwischen dem Kaufpreis und dem Katasterreferenzwert.~~Die Erwerbskosten, einschließlich ITP, Notar und Grundbuchkosten gemäß amtlichem Tarif sowie weiterer mit der Beurkundung des Kaufvertrags verbundener Positionen, können je nach Umständen des Käufers und sofern eine Finanzierung besteht – in diesem Fall fallen zusätzliche Beurkundungskosten an – orientierungsweise zwischen 8 % und 10 % des Gesamtpreises liegen. Zusätzliche Beratungs- und Verwaltungsdienstleistungen im Zusammenhang mit dem Kauf (Dokumentation, administrative Verfahren, Versorgungsverträge unter anderem) werden angeboten und sind für

den Käufer optional. Dem Interessenten wird eine personalisierte und detaillierte Schätzung zur Verfügung gestellt.~~Die Agentur handelt ausschließlich als Vermittlerin der Transaktion. Die Transaktion unterliegt der ausdrücklichen Annahme durch den Eigentümer.~~Dem Verbraucher stehen die gesetzlich vorgeschriebenen Informationen und Unterlagen bezüglich der Immobilie und der Bedingungen der Transaktion zur Verfügung.~~Der veröffentlichte Grundriss dient lediglich zur Orientierung und stellt keine exakte Abbildung der tatsächlichen Gegebenheiten dar. Abweichungen in Darstellung und Maßen sind möglich.~~Dieses Appartement wurde auf ein für touristische Nutzung klassifiziertes Grundstück errichtet, jedoch wird das Gebäude tatsächlich für Wohnzwecke benutzt, und dies gilt als konsolidiert.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6385698**
Referenz: **06099-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **39 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 225.000**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**