

Wohnung kaufen Mogán, Área Sur



In erhöhter und freier Lage im ruhigen Arguineguín befindet sich dieses wunderschöne Apartment mit beeindruckendem Blick auf den Atlantik. Die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse wird schnell zum Lieblingsplatz der Wohnung, wo Sie das Meer, die angenehme Meeresbrise und die magischen Sonnenuntergänge genießen können, die den Horizont in warme Farben tauchen. Hier entsteht ein besonderes Gefühl von Ruhe und Freiheit, mit dem Ozean als ständigem Begleiter des Alltags.~~Die Immobilie verfügt über ein Schlafzimmer, helle und moderne Räume sowie eine elegante Küche mit Panoramablick auf das Meer. Das Apartment wird möbliert verkauft und wurde im zeitgenössischen Stil renoviert, sodass es sofort bezugsfertig ist – ideal sowohl als Ferienresidenz als auch um Gran Canaria das ganze Jahr über zu genießen.~~Die erhöhte Lage sorgt für hervorragendes Tageslicht und eine entspannende Atmosphäre sowohl im Innen als auch im Außenbereich. Vom Wohnzimmer und der Küche aus schweift der Blick über den Atlantik und die wunderschöne Küstenlinie, was der Immobilie einen einzigartigen und sehr einladenden Charakter verleiht.~~Die Anlage ist ruhig und sehr gepflegt und verfügt über einen ganzjährig beheizten Gemeinschaftspool. Zudem sind es von der Straße aus nur wenige Stufen bis zur Wohnung, was sie komfortabel und leicht zugänglich macht.~~Wasser und Strom sind in den monatlichen Kosten enthalten und bieten somit ein praktisches und sorgenfreies Zuhause mit hervorragender Kontrolle der monatlichen Ausgaben.~~Eine perfekte Option für alle, die eine moderne Immobilie für Urlaub, Investition oder als dauerhaften Wohnsitz im begehrten Arguineguín suchen, wo Aussicht, Sonnenuntergänge und Ruhe die wahren Hauptdarsteller sind.~~### Aufteilung~~Bestehend aus Wohn/Schlafbereich, Kochnische, Badezimmer und Terrasse.~~Dieses Appartement wurde auf ein für touristische Nutzung klassifiziertes Grundstück errichtet, jedoch wird das Gebäude tatsächlich für Wohnzwecke benutzt, und dies gilt als konsolidiert.~~###Rechtlicher Hinweis~~Der Preis beinhaltet weder Steuern noch Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind.~~Die Immobilie unterliegt grundsätzlich der Grunderwerbsteuer (ITP) von 6,5 %; je nach geltender Gesetzgebung können Ausnahmen bestehen. Steuerbemessungsgrundlage: der höhere Wert zwischen dem Kaufpreis und dem Katasterreferenzwert.~~Die Erwerbskosten, einschließlich ITP, Notar und Grundbuchkosten gemäß amtlichem Tarif sowie weiterer mit der Beurkundung des Kaufvertrags verbundener Positionen, können je nach Umständen des Käufers und sofern eine Finanzierung besteht – in diesem Fall fallen zusätzliche Beurkundungskosten an – orientierungsweise zwischen 8 % und 10 % des Gesamtpreises liegen. Zusätzliche Beratungen und Verwaltungsdienstleistungen im Zusammenhang mit dem Kauf (Dokumentation, administrative Verfahren, Versorgungsverträge unter anderem) werden angeboten und sind für den Käufer optional. Dem Interessenten wird eine

personalisierte und detaillierte Schätzung zur Verfügung gestellt.~~Die Agentur handelt ausschließlich als Vermittlerin der Transaktion. Die Transaktion unterliegt der ausdrücklichen Annahme durch den Eigentümer.~~Dem Verbraucher stehen die gesetzlich vorgeschriebenen Informationen und Unterlagen bezüglich der Immobilie und der Bedingungen der Transaktion zur Verfügung.~~Der veröffentlichte Grundriss dient lediglich zur Orientierung und stellt keine exakte Abbildung der tatsächlichen Gegebenheiten dar. Abweichungen in Darstellung und Maßen sind möglich.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6388166**
Referenz: **06101-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **36 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 249.000**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**