

Wohnung kaufen Moraira, Marina Alta



Wunderschöne Wohnung im Zentrum von Moraira, nur wenige Meter vom Strand von Ampolla entfernt – Kürzlich reduziert! Entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung in Moraira, im Herzen der Stadt gelegen, in einer ruhigen und sehr gefragten Gegend. Sie befindet sich im bekannten Gebäude La Casona und eignet sich sowohl als Dauerwohnung als auch als Immobilieninvestition an der Costa Blanca. Die ausgezeichnete Lage ermöglicht es, alle Dienstleistungen zu Fuß zu genießen: Restaurants, Supermärkte wie OpenCor, Geschäfte und nur wenige Gehminuten vom berühmten Strand von Ampolla entfernt. Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist, dass Sie im Stadtzentrum wohnen können, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, ohne auf das Auto angewiesen zu sein und den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Wohnung verfügt über 98 m², die funktional und komfortabel aufgeteilt sind. Beim Betreten gelangen Sie in eine Eingangshalle, die zum Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer schönen Terrasse/Balkon mit Blick auf den Plaza Virgen del Carmen führt – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Küche ist unabhängig und geschlossen, renoviert im Jahr 2009, vollständig ausgestattet und verfügt zusätzlich über eine praktische, unabhängige Galerie, in der sich die Waschmaschine und der Elektrowasserboiler befinden, sowie Platz zum Wäscheaufhängen. Die Wohnung bietet 2 Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken und Deckenventilatoren, sowie ein komplettes Badezimmer und ein zusätzliches WC, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Zu den Merkmalen gehören eine Klimaanlage (Kühlen und Heizen) im Wohnzimmer sowie der sehr gute Zustand der Wohnung, die sofort bezogen werden kann, ohne Renovierungen durchführen zu müssen. Es handelt sich um eine zweite Etage ohne Aufzug in einem Gebäude mit 3 Stockwerken und einem Erdgeschoss, insgesamt 6 Wohnungen im Treppenhaus. Die Gemeinschaft ist sehr ruhig, mit nur zwei Nachbarn pro Etage, was Privatsphäre, Komfort und niedrige Gemeinschaftskosten garantiert. Die Lage ist unschlagbar: Weniger als 5 Minuten zu Fuß vom Strand von Ampolla und umgeben von allen wesentlichen Dienstleistungen. Diese Immobilie wurde kürzlich reduziert und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine zentral gelegene Wohnung in Moraira zu erwerben, die sofort bezugsfertig ist. Eine hervorragende Gelegenheit, eine Wohnung in Moraira zu kaufen, ideal sowohl für den ganzjährigen Wohnsitz als auch für eine Investition. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Spanienimmo id: **6371357**
Referenz: **A0585**
In der Nähe oder in: **Moraira**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **98 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 295.000**

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Französisch,
Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch**
Telefon: **+34 96 574 45 75**