

## Wohnung kaufen Moraira, Marina Alta



Außergewöhnliche 3ZimmerWohnung im Herzen von Moraira Diese herausragende 184 m<sup>2</sup> große 3ZimmerWohnung befindet sich in bester Lage im Zentrum von Moraira und gehört zu den größten derzeit in der Stadt verfügbaren Wohnungen. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, dem Yachthafen, Boutiquen und Restaurants entfernt, bietet sie eine beneidenswerte Kombination aus Platz, Komfort und Lage. Was diese Immobilie wirklich auszeichnet, sind ihre beeindruckende Größe und die hervorragende Südausrichtung. Der großzügige Balkon, der vollständig verglast ist und somit das ganze Jahr über genutzt werden kann, bietet einen vielseitigen zusätzlichen Wohnraum, der sich perfekt zum Entspannen, Essen oder Genießen der Wintersonne eignet. Die Wohnung präsentiert sich durchweg makellos und wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln und erstklassigen Ausstattungsdetails angeboten, sodass sie schlüsselfertig und sofort bezugsfertig ist. Die Räumlichkeiten sind durchdacht angelegt und großzügig proportioniert. Eine einladende Eingangshalle führt zu einem breiten Flur mit zwei großen Stauschränken und einem GästeWC. Ein zweiter Flur bietet Zugang zu zwei außergewöhnlich geräumigen Gästezimmern und einem gut ausgestatteten Familienbadezimmer. Die beeindruckende MasterSuite verfügt über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank und ein elegantes ensuite Duschbad. Die moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum, während der helle und geräumige Wohn und Essbereich direkt auf die herrliche Terrasse führt und so ein nahtloses Wohn und Lebenserlebnis im Innen und Außenbereich schafft. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehört ein günstig gelegener Tiefgaragenstellplatz, der für ein großes Fahrzeug geeignet ist und über einen Aufzug direkten Zugang zur Wohnungsebene bietet. Die Immobilie profitiert zudem von AIRZONE, einer kanalisierten Klimaanlage mit Heiz und Kühlfunktion, Satellitenfernsehen, Telefon und HighspeedInternetanschlüssen sowie einer voll ausgestatteten Küche, wobei die gesamte Ausstattung auf hohem Niveau gehalten ist. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine geräumige, elegante Wohnung an einem der begehrtesten Standorte an der Costa Blanca zu erwerben, ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6379061**  
Referenz: **10.347**  
In der Nähe oder in: **Moraira**

### Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,**

Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **184 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 765.000**

Telefon:

**Niederländisch, Spanisch**

**+34965744179**