

## Wohnung kaufen Nuevo Portil, Costa Occidental



Wohnung zu verkaufen in El Portil

WOHNUNG IN URBANISATION GRÜN 5 NUEVO PORTIL.

Privatperson zu verkaufen, Magnificent Wohnung mit Blick auf das 5. Loch des Golfplatzes von Nuevo Portil und nur 300 Meter vom Strand entfernt.

Private Urbanisation mit Schwimmbad und Paddle-Tennisplatz, bestehend aus 66 Wohnungen, verteilt auf 4 Portale, mit direktem Zugang zur Tiefgarage.

Wohnung von 86 m<sup>2</sup> gebaut, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit voll ausgestatteten Kleiderschrank, ein komplettes Bad en-suite und direkten Zugang zu einer 20 m<sup>2</sup> Terrasse mit Blick auf den Golfplatz. Es hat auch ein zweites Schlafzimmer mit Einbauschränke, ein weiteres komplettes Badezimmer, Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse von 10 m<sup>2</sup>, Küche mit Waschküche, voll ausgestattet und möbliert, Marmorböden, Aluminiumfenster und Klimaanlage warm/kalt.

Eine sehr helle Immobilie aufgrund ihrer Süd-Ost-Ausrichtung. Voll möbliert und ausgestattet, in perfektem Zustand zu bewegen, ohne zu investieren.

Die Wohnung eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zur Nutzung als Mietobjekt mit guten monatlichen Einkünften (derzeit vermietet), da die Gegend aufgrund der schönen Umgebung, des Golfplatzes und des Strandes sehr gefragt ist.

Es umfasst einen großen Garagenplatz und einen Abstellraum von 8 m<sup>2</sup>. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine Wartungsperson.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **5192399**

Referenz: -

### Kontakt

Name: **JOSE ANGEL GONZALEZ DIAZ**

Spricht: **Englisch, Spanisch**

In der Nähe oder in: **Nuevo Portil**  
Region: **Costa Occidental**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **87 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 167.850**

Telefon: **+34645779966**