

## Wohnung kaufen Orihuela, Baix Segura



In einer ruhigen und charmanten Wohnanlage in Orihuela Costa befindet sich diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit einem grosszügigen privaten Garten von 61 m<sup>2</sup>, die Komfort, Aussenfläche und eine angenehme Lage harmonisch vereint und sich sowohl als Ferienimmobilie als auch als dauerhafter Wohnsitz eignet.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet eine praktische Aufteilung mit offenem Wohn und Küchenbereich, wodurch ein helles und angenehmes Raumgefühl entsteht. Vom Wohnzimmer aus besteht direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten, was einen fließenden Übergang zwischen Innen und Aussen ermöglicht.

Der Garten erhält angenehme Sonne am Vormittag und frühen Nachmittag und bietet einen idealen Ort zum Entspannen, Frühstücken oder um das mediterrane Lebensgefühl ohne die intensivere Nachmittagshitze zu geniessen.

Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und ist sofort bezugsbereit. Zudem gehören ein separater Abstellraum mit Waschmaschine sowie ein privater Parkplatz zur Immobilie, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Innerhalb der Wohnanlage befindet sich ein gepflegter Gemeinschaftspool mit Liegen und Sonnenschirmen, der an warmen Tagen zum Entspannen einlädt, in einer insgesamt ruhigen und angenehmen Umgebung.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und Strände sind in kurzer Entfernung erreichbar, was diese Lage besonders praktisch und attraktiv macht.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl als Zweitwohnsitz, Kapitalanlage zur Vermietung oder komfortabler Dauerwohnsitz und bietet eine ausgewogene Kombination aus Ruhe, Platz und guter Erreichbarkeit.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6377618**  
Referenz: **P5342**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**

### Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,**

Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **90 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 244.500**

Telefon:

**Niederländisch, Spanisch**  
**nicht verfügbar**