

## Wohnung kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Nur 500 Meter vom Mittelmeer entfernt befindet sich dieses vollständig renovierte Eck-Penthouse im 6. Stock, das Privatsphäre, viel Tageslicht und beeindruckende Panoramablicke in einer der renommiertesten Lagen von Punta Prima bietet. Die erhöhte Lage und der Eckgrundriss ermöglichen freie Ausblicke auf das Meer, die Salzseen, die Berge und die Stadtsilhouette, mit Sonnenauf- und -untergängen das ganze Jahr über. Die Wohnung wirkt sowohl tagsüber als auch abends offen und lichtdurchflutet. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 70 m<sup>2</sup> und wurde hochwertig renoviert. Alle Fenster öffnen sich direkt zur Terrasse, ohne Innenhöfe, und schaffen ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich. Schallisolierte Panoramafenster sorgen für hohen Wohnkomfort bei voller Aussicht. Der Innenbereich kombiniert moderne Designmöbel mit Natursteinelementen und großformatigen Feinsteinzeugfliesen. Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über ein Induktionskochfeld und hochwertige Geräte. Inverter-Klimaanlage mit WLAN-Steuerung, programmierbarer Boiler und gute Isolierung bieten ganzjährigen Komfort. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Gemeinschaftspool. Eine vollständige Fassadensanierung ist im Gange und vollständig bezahlt, ohne zusätzliche Kosten für den neuen Eigentümer. Eine touristische Vermietungslizenz ist vorhanden und kann neu ausgestellt werden, da Lizenzen im Gebäude genehmigt werden. Abgeschlossener Gemeinschaftsparkplatz mit Überdachung vorhanden. Optionaler Tiefgaragenstellplatz für 10.000 € erhältlich.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6346527**  
Referenz: **MLSC797449**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **70 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 249.000**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**