

## Wohnung kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Dieses gepflegte Doppelhaus liegt in der begehrten Gegend der Costa Blanca Süd in Orihuela Costa und bietet eine hervorragende Gelegenheit, das mediterrane Leben an einem erstklassigen und verkehrsgünstigen Standort zu genießen. Die Immobilie befindet sich auf einem 115 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 81 m<sup>2</sup> gut aufgeteilten Wohnraum. Sie umfasst drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen hellen und gemütlichen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage und Fensterläden und wird teilmöbliert angeboten, was einen praktischen und bequemen Einzug ermöglicht. Die Westausrichtung sorgt den ganzen Nachmittag und Abend über für hervorragendes Tageslicht. Ein privater Parkplatz auf dem Grundstück erhöht die Funktionalität und Attraktivität der Immobilie zusätzlich. Die Bewohner haben Zugang zu einem wunderschön gepflegten und großzügigen Gemeinschaftspool, der sich das ganze Jahr über ideal zum Entspannen und Erholen eignet. Die Lage ist außergewöhnlich. Die Immobilie liegt nur 10 Gehminuten (ca. 800 Meter) von der Villamartín Plaza entfernt, einem bekannten Ziel mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bars, Cafés, Supermärkten und wichtigen Dienstleistungen. Golfbegeisterte werden die Nähe zu vier renommierten Golfplätzen zu schätzen wissen: Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Real Club de Golf Campoamor und Las Colinas Golf & Country Club, die alle nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Die Sandstrände von Orihuela Costa, die für ihr kristallklares Wasser bekannt sind, sind etwa 5 Autominuten (ca. 3 km) entfernt. Der beliebte Zenia Boulevard mit mehr als 150 Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten ist ebenfalls nur 5 Minuten entfernt (ca. 4 km). Der Flughafen Alicante–Elche ist bequem in 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen (ca. 50 km) und gewährleistet eine gute nationale und internationale Anbindung. Die Immobilie zeichnet sich durch niedrige jährliche Betriebskosten aus, mit Gemeinschaftsgebühren von 550 € pro Jahr und einer Grundsteuer (IBI) von 300 € pro Jahr. Dieses attraktive, nach Westen ausgerichtete Doppelhaus ist die ideale Wahl als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investitionsobjekt in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca und wird teilmöbliert verkauft. Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6352255**  
Referenz: **MLSC1591208**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **81 m2**  
Grundstücksfläche: **115 m2**  
Preis: **€ 235.000**

Spricht:  
Telefon:

**nicht verfügbar**  
**+34633281800**