

## Wohnung kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Wir präsentieren diese moderne Wohnung im exklusiven Wohnkomplex Green Hills, einer luxuriösen, kürzlich erbauten Anlage mit Sauna, Kinderspielflächen, Fitnessraum und Swimmingpool, umgeben von großzügigen Grünflächen. Es handelt sich um eine wiederverkaufte Neubauimmobilie in ausgezeichnetem Zustand, bezugsfertig. Gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Orihuela Costa, einer der gefragtesten Lagen, ist sie ideal, um das mediterrane Klima, Ruhe und einen aktiven, gesunden Lebensstil zu genießen. Die Wohnung überzeugt durch ihre komfortable und funktionale Raumaufteilung sowie ihre große Helligkeit. Eines ihrer Hauptmerkmale ist die großzügige Terrasse mit einem verglasten Bereich mit Klimaanlage und einer Ruhezone, ideal für die ganzjährige Nutzung, sowie einem offenen Außenbereich mit hervorragender sonniger Ausrichtung, perfekt zum Sonnenbaden zu jeder Jahreszeit. Die Wohnung verfügt über ein modernes, vollständig möbliertes Wohnzimmer, eine komplett ausgestattete Designküche in hellen Farbtönen, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 voll ausgestattete Badezimmer. Zudem ist ein Stellplatz im Preis inbegriffen, was Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet. In einer ruhigen und sicheren Gegend gelegen, bietet sie eine hervorragende Nähe zu allen Dienstleistungen: Geschäfte, Supermärkte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich das Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das größte der Region. Auch die nahegelegenen Strände La Zenia und Playa Flamenca zählen zu den großen Vorzügen. Für Freizeit und Sport ist insbesondere die Nähe zum Golfplatz Villamartín Golf hervorzuheben, einer der bekanntesten der Gegend, sowie zu weiteren Sporteinrichtungen. Mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr und einem milden Klima können Sie hier das ganze Jahr über Aktivitäten im Freien genießen, wie Spaziergänge am Meer, Wassersport, Golf und ein aktives gesellschaftliches Leben. Eine ideale Option sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder als Investition an der Costa Blanca. Der Preis beinhaltet keine Notar, Register oder Steuerkosten, die je nach aktueller Gesetzgebung variieren können.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6372032**  
Referenz: **MLSC3561161**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Objekttype:        | <b>Wohnung</b>   |
| Zimmer:            | <b>3</b>         |
| Wohnfläche:        | <b>93 m2</b>     |
| Grundstücksfläche: | <b>- m2</b>      |
| Preis:             | <b>€ 378.000</b> |