

Wohnung kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Luxuriöse Wohnung zum Verkauf im Resort Amanecer, im begehrten Viertel Los Altos an der Orihuela Costa. Die 2024 fertiggestellte, stilvolle und moderne Immobilie bietet hervorragende Möglichkeiten als Ferienhaus, Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage mit hohem Vermietungspotenzial. Die Wohnung verfügt über einen hellen, offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich, der so gestaltet ist, dass Raum und Tageslicht optimal genutzt werden. Große Fenster schaffen eine helle und luftige Atmosphäre und öffnen sich direkt zu einer geräumigen, privaten Terrasse, die ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen ermöglicht. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und in einem eleganten, modernen Stil gehalten, der sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken auf der Terrassenseite sowie zwei moderne, hochwertig ausgestattete Badezimmer. Sie wird komplett möbliert verkauft und bietet eine Gesamtfläche von 81 m², davon 77 m² nutzbare Wohnfläche. Die Raumaufteilung ist praktisch und gelungen. Ein besonderes Highlight ist die großzügige, 29 m² große private Terrasse mit Blick auf die gepflegten Gärten und den Gemeinschaftspool. Dank ihrer Westausrichtung genießt man hier herrlich die Nachmittags- und Abendsonne – ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen privaten Abstellraum. Klimaanlage, ein Klimatisierungssystem von Airzone, Fußbodenheizung in den Badezimmern und elektrische Rollläden sorgen für ganzjährigen Komfort. Die Wohnung ist komplett möbliert, in exzellentem Zustand und sofort bezugsfertig! Die Bewohner von Amanecer X genießen ein Resort-ähnliches Ambiente mit Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool, einem Kinderbecken, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio sowie einem Whirlpool und einer Sauna. Die Anlage ist von wunderschön gepflegten tropischen Gärten umgeben und verfügt über barrierefreie Zugänge. Die Lage ist besonders günstig: Restaurants, Cafés und Supermärkte sind fußläufig erreichbar, und der Boulevard La Zenia ist nur wenige Autominuten entfernt. Golfbegeisterte finden in der Umgebung eine große Auswahl an Golfplätzen, darunter Villamartín Golf (nur 5 Minuten entfernt), Real Club de Golf Campoamor und Las Ramblas Golf (ca. 10 Minuten entfernt) sowie der renommierte Las Colinas Golf & Country Club (ca. 15 Minuten entfernt). Die Sandstrände der Orihuela Costa, wie La Zenia Beach, Playa Flamenca, Cabo Roig und Campoamor, sind alle innerhalb von 10 Autominuten erreichbar. In idealer Lage zwischen zwei großen Flughäfen bietet diese Immobilie hervorragende Anbindungen: Der Flughafen Alicante ist in ca. 45 Minuten, der internationale Flughafen Murcia in ca. 35–40 Minuten mit dem Auto erreichbar. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein

modernes Zuhause in einer der begehrtesten Wohnanlagen an der Costa Blanca zu erwerben. Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen, um die Qualität, den großzügigen Raum und den exklusiven Lebensstil dieser Wohnung vollends zu erfassen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374887**
Referenz: **MLSC2761312**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **81 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 289.900**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**