

Wohnung kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Entdecken Sie diesen charmanten Bungalow im Erdgeschoss, gelegen in einer der schönsten und charaktvollsten Wohnanlagen in Playa Flamenca. Eine typisch mediterrane Gemeinschaft, im traditionellen Stil erbaut, der heute nicht mehr gebaut wird, mit großzügigen Grünflächen, Palmen und drei herrlichen Gemeinschaftspools, umgeben von Naturrasen, die eine ruhige und einladende Umgebung schaffen.~Die Immobilie ist eine Eckwohnung mit eigenem, unabhängigen Eingang und bietet die Möglichkeit, das Auto innerhalb des Grundstücks zu parken. Rund um das Haus befindet sich ein großzügiger und sonniger, nach Süden ausgerichteter Garten – eine wahre private Oase, die pflegeleicht ist. Der Garten verfügt über verschiedene Bereiche: einen Pavillon, perfekt für Mahlzeiten im Freien, eine gemütliche Ecke mit einem kleinen Tisch und Stühlen, ideal, um den ersten Kaffee im morgendlichen Sonnenschein zu genießen, sowie einen weiteren Bereich, der zum Entspannen oder zum Teilen von Momenten mit der Familie gestaltet ist. Außerdem gibt es einen praktischen Abstellraum für Gartengeräte oder alles, was Sie lieber außerhalb des Hauses aufbewahren möchten.~Beim Betreten durch die Eingangstür finden wir ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer, ausgestattet mit einem elektrischen Kamin, der den Raum schnell und effizient beheizt. Die Kaminwand ist mit einer speziellen Spachteltechnik dekoriert, die einen unverwechselbaren und modernen Akzent setzt. Die offene Küche im amerikanischen Stil mit Frühstückstheke befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist vollständig mit Elektrogeräten ausgestattet.~Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage ausgestattet ist. Das Badezimmer ist komplett mit Badewanne und elektrischem Warmwasserbereiter.~Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf eine überdachte Terrasse, ideal für die kälteren Wintertage, da sie dank ihrer Südausrichtung zu einem warmen und sehr angenehmen Bereich wird. Im Sommer können die Fenster geöffnet werden, damit frische Luft hindurchströmen kann, wodurch es sich um einen vielseitigen Bereich für das ganze Jahr handelt. Von hier aus gibt es außerdem direkten Zugang zum Garten.~Die Immobilie wird möbliert und inklusive Elektrogeräten verkauft, bezugsfertig.~Die Lage ist ausgezeichnet, nur wenige Autominuten vom Einkaufszentrum La Zenia Boulevard und den schönen Stränden der Orihuela Costa entfernt. In einer der begehrtesten Gegenden gelegen, bietet dieses Zuhause alles: Südausrichtung, privater Garten, Parkplatz innerhalb des Grundstücks, hervorragender Zustand und ein charmantes mediterranes Wohnambiente.~Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu dieser wunderbaren Gelegenheit zu erhalten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6375636**
Referenz: **13359**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Wohnung**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **73 m2**
Grundstücksfläche: **170 m2**
Preis: **€ 210.000**

Kontakt

Makler: **Alegria International**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966444434**