

## Wohnung kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Luxuswohnung im Resort Amanecer X, gelegen im beliebten Viertel Los Altos in Orihuela Costa. Diese stilvolle und moderne Wohnung wurde 2024 fertiggestellt und stellt eine hervorragende Gelegenheit als Ferienimmobilie, dauerhafter Wohnsitz oder Investition mit hohem Vermietungspotenzial dar. Die Wohnung verfügt über ein helles, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das so gestaltet ist, dass Raum und natürliches Licht optimal genutzt werden. Große Fenster sorgen für eine luftige Atmosphäre und bieten direkten Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse, wodurch Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen. Die Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet und in einem eleganten, zeitgemäßen Stil gehalten. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, beide auf der Terrassenseite gelegen, sowie zwei moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und hat eine Gesamtfläche von 65 m<sup>2</sup> mit einer praktischen und gut durchdachten Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist die große private Terrasse von über 25 m<sup>2</sup> mit Blick auf die gepflegten Gärten und den Gemeinschaftspool. Dank der Südwest-Ausrichtung genießt die Terrasse viel Sonne und eignet sich ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock von Gebäude Nr. 8 mit Aufzug und verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen privaten Abstellraum. Sie ist ausgestattet mit Klimaanlage, Airzone-System, Fußbodenheizung in den Bädern und elektrischen Rollläden, was ganzjährigen Komfort garantiert. Die Immobilie ist in perfektem Zustand, komplett möbliert und sofort bezugsfertig.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6377302**  
Referenz: **MLSC3089676**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **65 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

Preis:

**€ 285.000**