

## Wohnung kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Es bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, ein exklusives Penthouse in der prestigeträchtigen Gegend Lomas de Cabo Roig zu erwerben, einem der begehrtesten Wohngebiete an der Orihuela Costa. Diese Lage oberhalb der Nationalstraße N332 bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an die wichtigsten Ortschaften und Einrichtungen der Region. Die Lage der Immobilie ist besonders hervorzuheben, da sie etwa zweieinhalb Kilometer vom Meer entfernt liegt. So können Sie die Nähe zu den Stränden genießen, ohne auf eine entspanntere und weniger belebte Wohnumgebung verzichten zu müssen. Diese Eigenschaft macht Lomas de Cabo Roig zu einer Gegend, die sowohl von Dauerbewohnern als auch von denen, die eine Zweitwohnung an der Mittelmeerküste suchen, sehr geschätzt wird. Das nach Süden ausgerichtete Penthouse genießt den ganzen Tag über eine hervorragende Lichtdurchflutung und profitiert von einer optimalen Sonneneinstrahlung, die den Innenräumen Wärme und Behaglichkeit verleiht. Diese Ausrichtung wird auf dem Immobilienmarkt besonders geschätzt, da sie die Nutzung des Tageslichts maximiert und die Energieeffizienz der Wohnung verbessert. Was die Aufteilung betrifft, verfügt die Immobilie über zwei Schlafzimmer, die beide ausreichend groß sind und auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Diese Räume ermöglichen sowohl Erholung als auch die Anpassung an unterschiedliche Bedürfnisse, sei es als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer oder sogar als Arbeitszimmer für die Telearbeit. Das gut erhaltene und ausgestattete Badezimmer weist eine praktische Aufteilung auf, die den Anforderungen des täglichen Gebrauchs gerecht wird. Das Penthouse ist Teil einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, was einen erheblichen Mehrwert

für die Immobilie darstellt. Dieser Gemeinschaftsbereich bietet ein ideales Umfeld für Freizeit und Entspannung, insbesondere in den wärmeren Monaten, und ermöglicht es, das mediterrane Klima in einer gepflegten und angenehmen Atmosphäre zu genießen. Neben den innenarchitektonischen Merkmalen sorgt die Tatsache, dass es sich um ein Penthouse handelt, für ein Plus an Exklusivität, da es mehr Privatsphäre, eine bessere Aussicht und ein allgemeines Gefühl von Geräumigkeit bietet. Diese Art von Immobilie ist besonders bei denjenigen gefragt, die Ruhe und Unabhängigkeit in einer Wohnumgebung schätzen. Die Gegend Lomas de Cabo Roig zeichnet sich zudem durch ihre Nähe zu einem breiten Angebot an Dienstleistungen aus, darunter Supermärkte, Restaurants, Einkaufszentren, Sportanlagen und Golfplätze, was eine hervorragende Lebensqualität garantiert. Darüber hinaus machen die gute Anbindung an andere nahegelegene Ortschaften und die Erreichbarkeit diesen Standort zu einem strategischen Punkt an der Küste von Alicante. Insgesamt stellt dieses Penthouse dank seiner privilegierten Lage, seiner Südausrichtung, seiner funktionalen Aufteilung und der Annehmlichkeiten, die die Wohnanlage bietet, in der es sich befindet, eine sehr attraktive Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung als auch als Immobilieninvestition dar. Es handelt sich also um eine Immobilie, die Lage, Komfort und Potenzial vereint und ideal für diejenigen ist, die den mediterranen Lebensstil in einer exklusiven und gut etablierten Umgebung genießen möchten.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6379671**  
Referenz: **MLSC6658497**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **73 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 154.900**

## **Kontakt**

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**