

## Wohnung kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Entdecken Sie diese attraktive Ferienwohnung im Herzen von Cabo Roig, gelegen im renommierten Aparthotel Playamarina, einer der lebendigsten und begehrtesten Gegenden der Costa Blanca.~~Direkt an der Hauptstraße, dem sogenannten „Strip“ von Cabo Roig, befindet sich diese Wohnung inmitten einer Vielzahl von Bars, Restaurants, Geschäften und Freizeiteinrichtungen. Sie ist somit die ideale Wahl, um Ihren Aufenthalt zu genießen und gleichzeitig durch Ferienvermietung attraktive Renditen zu erzielen.~~Die Wohnung bietet 99 m2 Wohnfläche mit geräumigen, komfortablen und gut aufgeteilten Zimmern. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, die für erholsamen Schlaf sorgen, sowie ein modernes und praktisches Badezimmer in einwandfreiem Zustand.~~Der offene Wohn und Essbereich mit amerikanischer Küche schafft eine moderne und offene Atmosphäre – perfekt für den Alltag oder einen erholsamen Urlaub. Die Küche fügt sich harmonisch in den Raum ein und trägt zu einem großzügigen und geselligen Ambiente bei.~~Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine schöne private Terrasse, die sich ideal zum Entspannen, Genießen des mediterranen Klimas oder für gemütliche Stunden im Freien eignet. Dank der Nordostausrichtung herrschen hier in den Sommermonaten milde Temperaturen.~~Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder kann direkt zur Vermietung genutzt werden.~~Ein zusätzliches Plus: Die Klimaanlage mit intelligentem WLANSystem ermöglicht die Fernsteuerung der Temperatur und sorgt so für Komfort und Energieeffizienz.~~Die Wohnanlage bietet Annehmlichkeiten, die die Attraktivität der Immobilie steigern:~~Gemeinschaftspool~Gärten~Rezeption~Geschlossene und sichere Wohnanlage~Aufzug~Nummerierter Tiefgaragenstellplatz~~All dies macht diese Immobilie zu einer idealen Option sowohl für die Ferienutzung als auch als Kapitalanlage.~~Darüber hinaus verfügt sie über eine touristische Lizenz – ein Schlüsselfaktor für hohe Rentabilität in einer der gefragtesten Regionen für Kurzzeitvermietungen an der Costa Blanca.~~Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Minuten von den Stränden der Orihuela Costa entfernt, in der Nähe von Golfplätzen und mit optimaler Anbindung an Infrastruktur und öffentliche Verkehrsmittel.~~Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine sichere Kapitalanlage, ein Zweitwohnsitz oder beides an einem Ort suchen.~~Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie das volle Potenzial dieser Immobilie in Cabo Roig.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveija und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveija, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbucheintrag und

Steuern) sind nicht enthalten.~~Wenn Sie in Torrevieja oder Orihuela Costa eine Immobilienagentur mit professionellem, freundlichem und transparentem Service suchen, sind Sie bei uns genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6379819**  
Referenz: **A-2p0067**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **99 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 185.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**