

## Wohnung kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Gelegen in der beliebten Wohnanlage Zeniamar in Playa Flamenca bietet diese großzügige Eckwohnung im Erdgeschoss die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, großen Außenbereichen und mediterranem Lebensstil.~Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage an der Costa Blanca.~Im Inneren bietet die Wohnung ein helles und großzügiges Wohn und Esszimmer mit offenem Grundriss, eine voll ausgestattete Küche sowie direkten Zugang zu den Außenbereichen. Ein besonderes Highlight ist die verglaste Terrasse von ca. 16 m2 mit Blick auf den privaten Pool – perfekt für die ganzjährige Nutzung.~Die Wohnung befindet sich auf einem beeindruckenden Eckgrundstück mit Terrassen und Gartenbereichen in zwei Himmelsrichtungen, wodurch man den ganzen Tag Sonne und Schatten genießen kann. Der vordere Garten von ca. 138 m2 verfügt über einen privaten Swimmingpool und großzügige Bereiche zum Entspannen und Unterhalten, während der hintere Garten von ca. 48 m2 zusätzliche Privatsphäre und Außenfläche bietet.~Die Immobilie wird möbliert verkauft und ist mit Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über hohen Wohnkomfort zu gewährleisten.~Ein seltenes und äußerst wertvolles Merkmal ist die große private Tiefgarage von 22,29 m2 mit direktem internem Zugang zur Wohnung, was sowohl Komfort als auch Sicherheit bietet.~Flächen:~Wohnfläche: 101,91 m2~Tiefgarage: 22,29 m2~Verglaste Terrasse: 16 m2~Vorderer Garten mit Privatpool: 138 m2~Hinterer Garten: 48 m2~Zeniamar zählt zu den beliebtesten Wohnanlagen der Region und ist bekannt für ihre gepflegte Umgebung, hervorragende Lage sowie die Nähe zu Restaurants, Einkaufszentren, Stränden und allen wichtigen Einrichtungen. Die wunderschönen Strände von Playa Flamenca und das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard sind nur wenige Minuten entfernt.~Eine fantastische Gelegenheit, eine großzügige Eckwohnung mit außergewöhnlichen Außenbereichen und Privatpool in einer der besten Lagen der südlichen Costa Blanca zu erwerben.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6384904**  
Referenz: **MOVE-358**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Wohnung**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**

Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>102 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>288 m2</b>
Preis:	<b>€ 359.000</b>